Economy

SATURDAY, FEBRUARY 1, 2020



WEALTH CREATION
KV Subramanian, chief economic adviser

"Given India's 'tryst' with socialism, scepticism about the benefits of wealth creation is not an accident."

ECONOMIC SURVEY

Early warning system for stress in NBFCs

FE BUREAU
New Delhi, January 31



ECONOMISTS IN THE finance ministry have constructed a dynamic health index (health score) for housing finance companies (HFCs) and retail non-banking finance companies (NBFCs) for early detection of impending liquidity problems and efficient allocatation of liquidity enhancements across firms to arrest financial fragility.

In the Survey, the economists computed a health score by quantifying the rollover risk for a sample of HFCs and retail NBFCs, which are representative of their respective sectors.

According to the index, the Score for the HFC sector, which exhibited a declining trend post 2014, worsened considerably by the end of FY19. The Score of the retail NBFC sector was consistently below par for the period FY14-FY19. Larger retail NBFCs had higher health scores but among medium and small retail NBFCs, the medium size ones had a lower health score for the entire period from March 2014 till March 2019.

"Policymakers intending to revive the shadow banking channel of growth can use this analysis to efficiently allocate liquidity enhancements across firms (with different scores) in the NBFC sector," they said.

The score employs information on the key drivers of refinancing risk such as asset liability management problems, excess reliance on short-term wholesale funding and balance sheet strength of the NBFCs.

Following payment defaults by subsidiaries of ILFS and by DHFL, investors in liquid debt mutual funds ran collectively to redeem their investments. In fact, the defaults triggered panic across the entire gamut of NBFC financiers, thereby causing a liquidity crisis in the NBFC sector.

General govt fiscal consolidation on track

FE BUREAU
New Delhi, January 31

States continue to adhere to FRBM limit while the Centre continues to exceed the limit

THE GENERAL GOVERNMENT (Centre and states) fiscal consolidation will continue thanks to expenditure compression by the states to contain their fiscal deficit at below 3% of GDP even as the Centre continues to breach its target, according to the Economic Survey tabled in Parliament on Friday.

"Going forward, considering the urgent priority of the government to revive growth in the economy, the fiscal deficit target may have to be relaxed for the current year," the Survey noted. The Centre was to bring down fiscal deficit to 3.3% in FY20 from 3.4% in FY19. Going by the trends in gross tax revenues receipts, analysts estimate a shortfall of around ₹3.5 lakh crore in this fiscal. In all likelihood, the Centre might further delay reaching the fiscal deficit target of 3% by a few years, instead of achieving it by FY21.

The states have continued on the path of fiscal consolidation and contained the fiscal deficit within the targets set out by the FRBM Act. For FY20, the states have budgeted for gross fiscal deficit of 2.6% as against 2.4% in FY19.

The general government fiscal deficit is expected to decline from 6.2% in FY19 RE to 5.9% in FY20. However the combined liabilities of centre and states have increased to 69.8 of GDP as on end-March 2019 (RE) from 68.5% as on end-March 2016.

Even as the Centre has accelerated its capital expenditure amid weak growth in tax revenues and asked the companies owned by it to invest more to address the demand slump in the economy, state governments have gone the opposite way and slashed their capex from the budgeted levels. The trend, a reflection of the acute fiscal stress being experienced by most states because of the overall decline in tax revenue growth, could weaken that one pillar of the economy, government expenditure, which has over the last 2-3 years given the much-needed support to the economy while others — investment, private consumption and exports — have faltered.

According to data of seventeen large states reviewed by *FE* (notable omissions are Bihar and Assam for non-availability of updated information), their capex grew a measly 1.4% in April-October this fiscal, compared with a robust 32% in the corresponding period last year. In contrast, the Centre's capex grew 13.6% during the first seven months of the current financial year, compared with 11.6% budgeted for FY20.

Economic Survey sources data from Wikipedia, other pvt entities

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, January 31

THE ECONOMIC SURVEY 2019-20 has sourced certain data from Wikipedia, which is not considered as reliable source of information.

Besides Wikipedia, the Survey has also relied on data from other private sources such as Bloomberg, ICRA, CMIE, Indian Institute of Management (Bengaluru), Forbes and the BSE.

Wikipedia is a free online encyclopedia, created and edited by volunteers around the world and hosted by the Wikimedia Foundation.

Other sources from which data have been used include heritage.org, fraserinstitute.org and Ambit Capital.

Data have also been sourced from International Monetary Fund, World Bank, Reserve Bank of India, Ministry of Corporate Affairs, Insolvency and Bankruptcy Board of India, CIBIL, National Sample Survey Office, Department of Consumer Affairs, United Nations, SIDBI.

Balooning food subsidy should be curbed with hike in ration prices

FE BUREAU
New Delhi, January 31

THE BALLOONING FOOD subsidy should be controlled with an increase in the ration prices of rice, wheat and coarse cereals from current ₹1-3/kg as well as reducing the coverage from 67% of the population now, said chief economic advisor KV Subramanian. He has also suggested 'active' participation of private sector in foodgrains procurement to reduce storage, transport and handling costs, which together make up some 40% of the purchase price.

"While the interests of the vulnerable sections of the population need to be safeguarded, the economic rationale of increasing the central issue prices (CIPs) under the National Food Security Act (NFSA) also cannot be undermined. For sustainability of food security operations, the issue of burgeoning food subsidy bill needs to be addressed," the survey said.

The coverage of NFSA needs to be restricted to the bottom 20% and the issue prices for others could be linked to the procurement prices. As an alternative to this suggestion, the Survey has also proposed to give income transfers to consumers through direct benefit transfers (DBT), followed globally.

The government has emerged as the single largest procurer and hoarder of foodgrains as it procures around 40-50% of the total markets surplus of rice and wheat. In some states like Punjab and Haryana, this share of purchase is as high as 80-90%.

The government's food subsidy bill has increased from ₹1,13,171 crore in 2014-15 to ₹1,71127.5 crore in 2018-19 and the Food Corporation of India has been made to borrow from the NSSF to meet its expenses. The Centre's dues to the FCI have now touched an all-time high of ₹1.95-lakh-crore.

The Survey has termed the government as 'monopsonist' in the open-ended procurement operations undertaken for the NFSA commitments and suggested "if foodgrain markets are opened for active participation of private players with government as an equal player, competition would lead to more efficiency in the operations and development of adequate infrastructure in storage and warehousing."

From the Front Page

'Banks still risk-averse, find G-secs easier investments'

"THE DECELERATION in GDP growth can be understood within the framework of a slowing cycle of growth. The financial sector acted as a drag on the real sector", according to the survey.

Analysts say given the massive shortfall in tax and non-debt capital receipts, even a 0.6% of GDP slippage from the fiscal deficit target of 3.3% for the current financial year might indicate an expenditure compression, rather than stimulus. If expenditure equal to at least 1 percentage point of GDP that are being financed out of off-budget means too are shown on the government balance sheet, then the deficit would appear far higher than FRBM rule allows.

As for FY21, a headline deficit number of at least 3.5% (against 3% targeted) is required for stimuli efficacy. With the pace of recovery seen inadequate to boost tax revenues meaningfully, non-tax items are to be tapped to find the resources for pump-priming the economy. While a tidy sum could be collected from telecom companies as adjusted gross revenue (AGR), surplus transfer of about Rs 1 lakh crore by the Reserve Bank of India and a bolstered disinvestment programme (proposed big-ticket transactions like BPCL are slated to be consummated in FY21) could come to the government's said, analysts feel. The survey noted that revenue buoyancy with respect to the goods and services tax (GST) would be key to the resource position of Central and state governments. It also called for 'rationalisation' of food subsidy to find the requisite headroom for fiscal manoeuvre.

Noting that investments in the public sector might increase thanks to the National Infrastructure Pipeline of Rs 102 lakh crore, the survey cautioned that if this leads to an expansion of fiscal deficit, bond yields might increase, thereby crowding out private investment. If private investments seek external funding, then the current account deficit could widen and depreciate the rupee, upsetting investment, consumption and growth.

Explaining why the virtuous cycle of growth that was to be triggered by the rise in fixed investments proposed in the last survey hasn't really materialised — the slashing of corporate tax cuts in September was in line with this concept — the survey pointed out that when such cycle rotates slowly, declining rate of fixed investment decelerates GDP growth with a lag (which is 3-4 years in India), eventually pulling down consumption too.

Despite the bolstering of banks' capital base and considerable monetary easing, bank credit growth is now at a near 2-year low. The survey ascribed the decline in credit growth since H2FY19 to a growing risk aversion amongst banks which "continue to apprehend the build-up of non-performing assets" and an easier option they find of investing in G-secs. It noted that though scheduled commercial banks mobilised the same amount of deposits in the first eight months of this fiscal year as in the year-ago period, they chose to invest thrice the amount in G-secs in the current-year period, while reducing their credit off-take by more than four-fifth. "The drop in fixed investments by households from 14.3% to 10.5% explains most of the decline in overall fixed investment between 2009-14 and 2014-19," said the survey.

The survey listed continued global trade tensions and US-Iran tensions, which could increase the price of crude oil, among downside risks to its growth estimate.

India's real GDP growth plummeted to 4.5% in Q2FY20, continuing with the deceleration trend over six quarters. Investment growth is seen to be nosediving to 1% in FY20 from about 10% in FY19 while private consumption, the chief pillar of the economy, is to grow at just 5.8% in the current year compared with close to 8% in FY19.

Household savings dip worries analysts

IN FACT, FY19 figures highlight that at Rs 19.95 lakh crore in FY19 this was the first time in nearly a decade that financial savings recorded a fall, after they hit a high of Rs 20.61 lakh crore last year. More important, while gold investments were steady at 0.2% of the GDP, net financial savings declined to 6.5% from 7.7% indicating a rise in financial liabilities. Physical savings now account for nearly two-thirds of the total share of household savings, as financial savings, which were nearly 45% in FY16 have dropped to 35.7%.

As banks and non-banking financial entities tend to channel these savings as sources of investment, falling savings are a worry for the economy, especially when GDP and investment are both slowing, and the government is desperately looking for finances to fund its ambitious infrastructure dream and get the economy back on growth track.

Survey says there is no overstating of GDP

IN A RESEARCH paper published in June 2019, the former CEA had suggested that rather than expanding at about 7% a year in the 2011-17 period, average growth was just about 4.5%.

But the latest survey says, given the lower growth rates for the UK and Germany compared to India, the mis-estimation in percentage terms in the incorrectly-specified model is much larger for UK (76%) and Germany (71%) than for India (40%). "However, when the models are estimated correctly by accounting for all unobserved differences among countries as well as the differential trends in GDP growth across countries, GDP growth for most of these 52 countries (including India) is neither over- or under-estimated. In sum, concerns of over-estimation of India's GDP are unfounded," the survey says.

It also argues that micro-level evidence, too, is critical to gauging the actual growth momentum of the economy. The granular evidence shows that a 10% increase in new firm creation increases district-level GDP growth by 1.8%. As the pace of new firm creation in the formal sector accelerated significantly more after 2014, the resultant impact on district-level growth and thereby country-level growth must be accounted for. India's improvement in indicators such as access to nutrition and electricity might explain the higher growth rate in Indian GDP post the methodological change with the 2011-12 base year.

2018-19: GDP growth rate revised downwards to 6.1%

DURING 2018-19, at constant prices, the growth rates of primary (comprising agriculture, forestry, fishing and mining & quarrying), secondary (comprising manufacturing, electricity, gas, water supply & other utility services, and construction) and tertiary (services) sectors have been estimated at 1.0%, 6.0% and 7.7%, as against 5.8%, 6.5% and 6.9%, respectively, in the previous year.

The nominal net national income (NNI) at current prices for 2018-19 stands at ₹167.89 lakh crore as against ₹151.50 lakh crore in 2017-18, showing growth of 10.8% during 2018-19 as against 11.2% in the previous year.

The per capita income, that is per capita net national income at current prices, is estimated as ₹1,15,293 and ₹1,26,521 respectively for the years 2017-18 and 2018-19.

Per capita private final consumption expenditure (PFCE) at current prices for the years 2017-18 and 2018-19 is estimated at ₹76,794 and ₹84,808 respectively.

China locked down 50 m people and has to keep them fed

SOME TRUCKS ARE allowed to leave the 17 locked-down cities to collect food.

Photos in state media show them lined up at checkpoints, their drivers wearing face masks. Police, shrouded in white protective suits, examine the drivers for the virus's telltale fever. Those without passes are turned back.

Schools, cinemas and restaurants are closed in Wuhan, an industrial centre with a population 1 1/2 times that of New York City. To keep people at home and reduce chances for infection, subway and bus services are shut down and private vehicle use is banned in downtown areas.

The government of Hubei province, where all the cities are located, has promised adequate supplies of vegetables, rice, meat and medical supplies.

It said authorities were working with retailers to bring food from as far away as Yunnan province in the southwest and Hainan island in the South China Sea. A crackdown on hoarding and price-gouging by merchants was announced after food costs spiked.

"Please do not panic, do not hoard, so as not to cause waste," said a government announcement.

China on Friday reported 9,692 confirmed cases of the virus, which can cause pneumonia and other severe respiratory symptoms. So far 213 have died.

The shipment of disinfectant last Saturday was moved by drivers from two trucking companies in the eastern province of Jiangsu, according to the manager of one of the companies, Huai'an Hazardous Goods Transport Co.

With official passes, the 18 teams of drivers cut the normal 20-hour travel time to 15 hours, according to the manager, Liu Hankang.

"Enterprises must take on this responsibility," Liu said by phone.

The government has released no details of how it is enforcing travel curbs on smaller roads and villages on the outskirts of the vast locked-down area.

Residents contacted by phone said most supermarkets still have adequate food supplies.

"They can meet our needs for the time being," said a 40-year-old father of two in Wuhan who would give only his surname, Cai.

Residents are wary of talking to reporters after authorities said eight doctors were punished in December for warning about the emergence of the virus.

Authorities can draw on an extensive surveillance network involving thousands of video cameras, smartphone tracking, monitoring of social media and other technology developed with the help of Western tech companies to protect the party's monopoly on power.

Hospitals are straining to cope with thousands of virus patients while doctors also treat other cases.

State media say police in protective gear are stationed at hospitals to separate people arriving with fevers and other possible virus symptoms from other patients.

Rui Zhong, a Wuhan native who lives in Washington, DC, said that her mother's elderly cousin died in the city in the past 10 days after a delay in the arrival of an ambulance.

A 73-year-old man with a lung problem, he died on the way to the hospital, Zhong said.

"It's hard to know for sure: could he have been saved?" said Zhong, who works at the Woodrow Wilson Center. "But my family will always wonder."

—AP

L.G. BALAKRISHNAN & BROS LIMITED

Registered Office: 6/16/13 Krishnarayapuram Road, Ganapathy, Coimbatore-641 006
CIN NO.L29191TZ1956PLC000257 Tel: 0422-2532325 Fax: 0422-2532333
E-mail: info@lgb.co.in Website: www.lgb.co.in

STATEMENT OF STANDALONE/CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / NINE MONTHS ENDED 31-12-2019

Rs. in Lakhs

Particulars	Quarter ended			Nine months ended		Year ended	Quarter ended			Nine months ended		Year ended
	31.12.2019	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2019	30.09.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.03.2019
	Standalone						Consolidated					
1 Total Income from operations	38,167.44	38,813.88	40,941.57	1,10,941.93	1,20,038.43	158,210.43	40,671.76	41,196.64	43,593.30	1,18,651.72	1,27,914.80	168,799.87
2 Net Profit for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	3,111.61	3,392.78	3,316.80	8,427.16	10,930.60	13,059.28	3,176.97	3,386.96	3,205.90	8,395.24	11,059.09	13,057.08
3 Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	4,275.94	3,909.68	4,114.24	10,338.14	11,728.04	14,264.25	3,699.36	3,903.86	4,003.34	9,664.28	11,856.53	14,262.04
4 Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	3,369.62	3,601.93	2,923.11	8,415.24	7,881.73	9,665.18	2,793.04	3,596.11	2,812.21	7,741.38	8,010.22	9,662.97
5 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	2,749.73	3,635.79	2,541.12	8,442.07	8,329.75	9,453.92	2,179.32	3,679.72	2,508.76	7,884.21	8,616.16	9,745.15
6 Equity Share Capital	3,139.24	3,139 24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24	3,139.24
7 Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (*not annualised)												
(a) Basic	10.73*	11.47*	9.31*	26.81*	25.11*	30.79*	8.87*	11.62*	9.30*	25.05*	25.92*	31.72*
(b) Diluted	10.73*	11.47*	9.31*	26.81*	25.11*	30.79*	8.87*	11.62*	9.40*	25.05*	25.92*	31.72*

Note:
1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Nine months/Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Nine months/Yearly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges on which shares of the Company are listed, namely, www.bseindia.com, www.nseindia.com and available on the Company's website www.lgb.co.in
2 Exceptional item represents Profit on sale of Land amd Profit on sale of entire Investment in Renold Chain India Private Limited, an associate Company.

By Order of the Board,
For L.G. BALAKRISHNAN & BROS LIMITED
B. VIJAYAKUMAR
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR

Coimbatore
31.01.2020

A. K. CAPITAL SERVICES LIMITED
BUILDING BONDS

Regd. Office: 30-38, 3rd Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, 215, Nariman Point, Mumbai - 400021.
CIN: L74899MH1993PLC274881 | Website: www.akgroup.co.in
Tel: +91-22-67546500 | Fax: +91-22-66100594 | E-mail: compliance@akgroup.co.in

NOTICE

In pursuance of the Regulation 29 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that a Meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled on Saturday, February 8, 2020 at 135, Free Press House, 13th Floor, Free Press Journal Marg, 215, Nariman Point, Mumbai - 400021, inter alia, to consider, approve and take on record the un-audited standalone financial results and un-audited consolidated financial results of the Company for the quarter ended December 31, 2019.

The said notice is also available on www.bseindia.com and www.akgroup.co.in.

For A. K. Capital Services Limited
Sd/-
A. K. Mittal
Managing Director
(DIN: 00698377)

Date: January 31, 2020
Place: Mumbai

CONNECT BROADBAND

QUADRANT TELEVENTURES LIMITED

CIN: L00000MH1946PLC197474
Regd. Office: Autocars Compound, Adalat Road, Aurangabad - 431005
Corporate Office: B-71, Industrial Area, Phase VII, Mohali - 160055
Tel: +91-240-2320751, E-mail: secretarial@infotelconnect.com, www.connectzone.in

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, February 14, 2020 to consider and approve inter-alia, the Un-audited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2019.
This information is available on the website of the Company (www.connectzone.in) and will also be available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com).

By order of the Board of Directors
For QUADRANT TELEVENTURES LIMITED
Sd/-
GOURAV KAPOOR
COMPANY SECRETARY

Place: Mohali
Date: January 31, 2020

सर्वोटीच इंडस्ट्रीज लिमिटेड

(याआधी सर्वोटेक इंजिनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
सीआयएन : एल२८९३३एमएच१९९४पीएलसी०८१८५७
नोंदणीकृत कार्यालय : ५०२, त्रीवेणी कृपा कार्टर रोड क्र. ३, अंबाजी माता मंदिरसमोर, बोरिवली (पू). मुंबई-४०० ०६६.
टेलि : ०२२-२८६६९६००/२८६२४३५७/५८
फॅक्स :+९१ २२ २८०८३२९६
ईमेल: info@servotech-india.com
संकेतस्थळ: info@servotechengineering.in

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४७ सहवाचता रेग्युलेशन २९(१) (ए) आणि इतर प्रयोज्य कायदा जर असल्यास त्याच्या अन्वये कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा ३१ डिसेंबर, २०१९ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्याकरिता कंपनीचे अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष इतर बाबींसह विचारात घेऊन आणि पटलावर घेण्यासाठी बुधवार १२ फेब्रुवारी २०२० रोजी सायं. ५.०० वा. वरील पत्त्यावर घेण्यात येणार आहे.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ म्हणजेच www.servotechengineering.in आणि बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजचे संकेतस्थळ यावरही उपलब्ध असणार आहे.

सर्वोटीच इडस्ट्रीज लिमिटेड करिता
सही/-
(आर. एस. लाहोटी)
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन:००७५५३६३)

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ३१.०१.२०२०

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ऑस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०,
दूर. क्र. (०२२) ४३०४१९००, ई-मेल : corporate@gichf.com संकेतस्थळ : www.gichfindia.com
विरार शाखा : संदिप हाऊस, ३ रा मजला, विजय वल्लभ हॉस्पिटल जवळ, तिरूपती नगर, फेज - १,
विरार (प.) - ४०१३०१ संपर्क : ०२५०-२५०५२२२/२५०७००३/४/५/२५०६५६५ ईमेल : virar@gichfindia.com

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये नियम ८ च्या उप-नियम (१) अन्वये

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांना **जीआयसीएचएफएलचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या मागणी सूचनेन्वये, सरफैसी अक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये खालील नावाच्या तुम्ही/कर्जदार यांना संबंधित तारखांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत रकमेची देय करण्यास बोलविले होते. निर्धारित वेळेत सदर थकिताचे देय करण्यात तुम्ही असमर्थ ठरले, त्याने जीआयसीएचएफएल ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) तरतुदी अंतर्गत येणाऱ्या नियमान्वये अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद तारण मत्तांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह कर्जदाराचे नाव/कर्ज फाईल क्र./ शाखेचे नाव	गहाण मिळकतीचा पत्ता	दि. ३१.०१.२०२० रोजीस थकबाकी रक्कम (कायदेशीर भार वगळता)	मागणी सूचनेच्या जारीचा दिनांक	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	सौ. पुनम किसन सोळंकी एमएच०३४०६१०००५०६१/ विरार	शांतीनगर इमारत क्र. ०२, फ्लॅट क्र. डी-३०२, ३रा मजला, विंग-डी, श्री प्रस्थ रोड, जैन मंदिर जवळ, निळेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), जिल्हा पालघर-४०१ २०३.	रु. २४,२८,०२६/-	२२.०९.२०१७	२८.०१.२०२०
	श्री. प्रमोद प्रेमचंद्र मिश्रा/ एमएच०३४०६१०००६०५४/ विरार	तानिया मोनार्च सीएचएस लि., फ्लॅट क्र. सी-३१०, ३रा मजला, विंग-सी, प्लॉट क्र. ०९, आचोळे रोड, दुबे कॉलेज जवळ, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१ २०९	रु. २३,२१,२३७/-	०८.०९.२०१७	२८.०१.२०२०

पुढे, सदर सूचनेद्वारे कर्जदारांना कळविण्यात येते की, जीआयसीएचएफएल सरफैसी अक्ट २००२ आणि त्याच्या नियमान्वये पुरविलेल्या तरतुदी आणि पद्धतीचा अवलंब करेल आणि/किंवा मिळकत निकाली काढेल.

कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील उल्लेखित मिळकती/तारण मत्ता किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासह कोणताही व्यवहार करु नये आणि मिळकत/तारण मत्ताशी करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार जीआयसीएचएफएलच्या पूर्ण देयापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय असणाऱ्या मिळकत/तारण मत्ताच्या सापेक्ष वरील नमूद रकमेकरिता भाराअधीन राहील.

दिनांक : ०१/०२/२०२०
ठिकाण : विरार

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.साठी
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

इरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड

सीआयएन:एल९९९९९एमएच१९९४पीएलसी०८०५०२.
नोंदणीकृत कार्यालय:२०१, कैलाश प्लाझा, प्लॉट क्र. ए-१२, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेटसमोर, न्यू लिंक रोड लगत, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३. इंडिया.
कॉर्पोरेट कार्यालय : ९०१/९०२, सुप्रिम चेंबर्स, विरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५३, इंडिया
दूर. क्र.: +९१-२२-६६०२ १५००, **फॅक्स क्र.** : +९१-२२-६६०२ १५४०
संकेत स्थळ : www.erosplc.com

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड रिक्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ रेग्युलेशन ४७ सहवाचता रेग्युलेशन २९ ला अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारी इतर कामे आणि ३१ डिसेंबर, २०१९ रोजी संपलेले तिमाही आणि नऊ महिन्याकरिता कंपनीचे वित्तीय निष्कर्ष एकत्रित आणि अलिप्त अलेखापरिक्षित इतर बाबीसह विचारात आणि मंजूरी करिता सोमवार, १० फेब्रुवारी, २०२० रोजी कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा घेण्यात येणार आहे.

सदर सूचना कंपनीचे संकेत स्थळ www.erosplc.com येथे आणि स्टॉक एक्सचेंजचे संकेत स्थळ www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे देखील पाहता येईल.

इरॉस इंटरनॅशनल मिडिया लिमिटेड करिता
सही/-
विजय ठाकेर
व्हीपी-कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ३१.०१.२०२०

ए. के. कॅपिटल सर्व्हिसेस लि.

बिल्डिंग बॉन्डस्
नोंदणी. कार्यालय: ३०-३८, ३रा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, २१५, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.
सीआयएन: एल७४८९९एमएच१९९३पीएलसी२७४८८१ । **वेबसाईट:** www.akgroup.co.in
फोन: +९१-२२-६७५४६५०० । **फॅक्स:** +९१-२२-६६१००५९४ । **ईमेल:** compliance@akgroup.co.in

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन २९ सहवाचता रेग्युलेशन ४७ अनुसार सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा ही ३१ डिसेंबर, २०१९ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता कंपनीचा अलेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्ष आणि अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्ष इतर बाबींसह विचारात घेणे, मंजूर करणे आणि अभिलिखित करण्यासाठी १३५, फ्री प्रेस हाऊस, १३वा मजला, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, २१५, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०० ०२१ येथे शनिवार, ८ फेब्रुवारी, २०२० रोजी घेण्याचे नियोजित आहे.

सदर सूचना www.bseindia.com आणि www.akgroup.co.in वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ए.के. कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता
सही/-
ए. के. मित्तल
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन: ००६९८३७७)

दिनांक: ३१ जानेवारी, २०२०
ठिकाण: मुंबई

व्हॅलिएंट ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

Valiant Organics Limited

सीआयएन : एल २४२३०एमएच२००५पीएलसी१५१३४८
नोंदणीकृत कार्यालय : १०९, उद्योग क्षेत्र, १ ला मजला, मुलुंड-गोरेगाव लिंक रोड, मुलुंड (प.), मुंबई-४०० ०८०.
दू.क्र. : + ९१-२२-६७९७६६८३
ई-मेल : info@valiantorganics.com **वेबसाईट:** www.valiantorganics.com

सूचना

बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडकडून
लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे
रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) मधील बदल

कंपनीचे सिक्युरिटी धारक आणि इतर सर्व संबंधित स्टेकहोल्डर्सना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने ०१ फेब्रुवारी, २०२० पासून प्रभावी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या जागी तिचे नवीन रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणून लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (सेबी नोंदणी. क्र. आयएनआर०००००४०५८) यांची नियुक्ती केली आहे.

०१ फेब्रुवारी, २०२० पासून प्रभावी सिक्युरिटी धारक, लाभकारी मालक आणि डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स् यांना खालील नमूद पत्त्यावर कंपनीच्या शेअर्ससी संबंधित सर्व विनंत्या/दस्तावेज/पत्रव्यवहार पाठविण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
युनिट: व्हॅलिएंट ऑर्गेनिक्स लिमिटेड
सी१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३
टेलिफोन: ०२२-४९१८६२७०, ईमेल: mt.helpdesk@linkintime.co.in

लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या विविध सेंटर्सचे पत्ते आणि इतर तपशील www.linkintime.co.in वर उपलब्ध आहेत.

व्हॅलिएंट ऑर्गेनिक्स लिमिटेड करिता
व्योमा व्यास
कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३१ जानेवारी, २०२०

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही आमचे अशील ज्यांचे नाव अमर डाय केम लि., इंडियन कंपनीज् ॲक्ट, १९१३ च्या तरतुदीनुसार अंतर्गत स्थापित कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय फ्लॅट क्र. ८, इमारत क्र. १, हिरक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., इर्ला ब्रिज, ९६-बी, स्वामी विवेकानंद रोड, विलेपार्ले, मुंबई-४०० ०५६ यांचे अंतर्गत लिखित परिशिष्टात पहिले, दुसरे आणि तिसरे तपशीलवार पणे वर्णन केलेल्या मिळकतीकरिता नामाधिकार तपासत आहोत आणि यानंतर एकत्रितरित्या **(''सदर मिळकत'')** असे उल्लेखावे.

अमर डाय केम लि. यांनी आम्हाला कळविले की, पूर्वीचे काही हक्क विलेख आणि दस्तावेज गहाळ आणि/किंवा हरविले आणि त्यांना प्राप्त झाले नाही.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधित कोणत्याही प्रकारचे कोणताही शेअर, हक्क, मालकी हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप असल्यास शेअर, विक्री, अदलाबदल, प्रभार, गहाण, विकासहक्क, भार, विमोचनाचा हक्क, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, काळजीवाहू तत्ववादी, हक्क विलेखाचे जमा, बक्षीस, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, ताबा, भोगवटा, वारसा, व्यवस्था, सुविधाधिकार, परवाना, कायद्याचे कोणत्याही कोर्टाचे आदेश किंवा हुकूम आणि/किंवा याशिवाय कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे सारखे ओळखले जाणाऱ्या लिखित स्वरुपात सबळ दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय १०१, सेक्सारिया चेंबर्स, १३९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून १४(चौदा) दिवसांत कळवावे, कसूर केल्यास कोणतेही दावा आणि/किंवा आक्षेप सोडून दिल्याचे आणि/किंवा त्यागल्याचे मानले जाईल. कोणतेही शेअर, हक्क, मालकी हक्क, लाभ, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप सबळ दस्तावेजाशिवाय विचारात घेतले जाणार नाही.

वर उल्लेखित परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

पहिले: गाव शहाड, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे धारक सर्व्हे क्र. ३५/ए/३ (२७८०० चौ. मीटर्स), ४६/६ (११६० चौ. मी.), ४६/७ (२०६० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ४६/५/ए/२ (३० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ४७ (१३९० चौ. मी.) येथे स्थित मोजमापित अंदाजे ३२४४० चौ. मी. मुक्त धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

आणि

दुसरे: गाव उल्हासनगर (शहाड), तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे धारक सर्व्हे क्र. ५१-ए/२ (भाग) (४७०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५१-ए/३ (भाग) (२५०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५२(९७० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५३/१सी (१२१० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५३/२ए (९१० चौ. मी.) सर्व्हे क्र. ५३/३ बी (१४४७० चौ. मी.) सर्व्हे क्र. ५३/४(भाग) (१०७३० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५४/ए (९१० चौ. मी.) सर्व्हे क्र. ५५/१ (४४५० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/२ (३८०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/३ (१८२० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/४ (३६४० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/५ (१२०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/६ (१५२० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/७ (२९३० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/८ (भाग) (२८३० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/९ (भाग) (७०८० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/१० (५४४० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/११ (भाग) (२५०४० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/१२ (१८४१० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५५/१३ (१०२१० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५६/५बी (३०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५६/६ (भाग) (१०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५७/१ (भाग) (२३०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५७/२ (५०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५७/३ (भाग) (११०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५७/५/१ (१००० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ५७/५/२ (भाग) (२०० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ७७/१ (भाग) (५९७० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ७७/८(भाग)(५२६० चौ. मी.), सर्व्हे क्र. ७८ (६५८० चौ. मी.) येथे स्थित मोजमापित अंदाजे १४८०८० चौ. मी. मुक्त धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

आणि

तिसरे: गाव उल्हासनगर (महारळ), तालुका: उल्हासनगर, जि. ठाणे येथे स्थित आणि असलेले, वसलेले सर्व्हे क्र. ५३/३/ए, मोजमापित १५७०० चौ. मी.

दिनांक: ३१ जानेवारी, २०२०

फेडरल ॲन्ड कंपनी करिता
भागीदार
वकील आणि कायदेसंलिट

बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

(स्थापना १९३९) **(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)**
नोंदणी मुख्यालय: झैन जी. रंगुनवाला बिल्डिंग, ७८, मोहम्मदअली रोड, मुंबई-४०० ००३

स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' जी आता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) नुसार **बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहे. ते खालील मिळकतीच्या खरेदीकरिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागविण्यात येत आहेत,

स्थावर मत्ता मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	मिळकतीचे निरीक्षण	निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	थकीत कर्ज रक्कम	निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख, वेळ आणि ठिकाण
फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, विंग एफ, दुधवाला कॉम्प्लेक्स, २९२ बेलासिस रोड, मुंबई सेन्ट्रल, मुंबई मोजमापित ४०७ चौ. फू. चटई क्षेत्र	रु. १,४१,७५,०००/-	रु. १४,१७,५००/-	१३.०२.२०२० स. ११ ते दु. ४	१८.०२.२०२० रोजी दु. ४.००	बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि., ७८, मोहम्मदअली रोड, मुंबई-४०० ००३	मे. सिलेक्शन कॉर्नर श्री. फैसल अगरबत्तीवाला आणि श्री. राहिल एच. अगरबत्तीवाला	३१.०७.२०१८ रोजीस रु. ३,९७,००,७५९.७५ सह प्रदानापर्यंत ०१.०८.२०१८ पासूनचे पुढील व्याज + रु. १,००,०००/- चे कायदेशीर प्रभार	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव हे बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि., ७८ मोहम्मदअली रोड, मुंबई-४०० ००३ येथे १७.०२.२०२० रोजी किंवा पूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे.

१. खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार, किरकोळ खर्च, सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर, विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही देणी याच्या संबंधित सर्व खर्च करायचा आहे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा नाकारणे आणि/किंवा निविदा उघडणे किंवा विक्री निश्चितीची तारीख पुढे ढकलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.
३. गहाणवटदार/कर्जदार हे संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावदार आणू शकतात आणि तसेच १८.०२.२०२० रोजी दु. ४.०० वा. प्रस्ताव उघडतेवेळी हजर राहू शकतात.
४. बोलीदार/प्रस्ताव मिळकतीचे निरीक्षण करणे आणि तसेच त्यांची इच्छा असल्यास नामाधिकार विलेख तपासणे सुद्धा आवश्यक आहे.
५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावदारानी त्वरित बोली रकमेच्या २५% आणि उर्वरित ७५% निविदा उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
६. यशस्वी बोलीदाराने सदर स्थावर मिळकतीशी संबंधित कोणतीही थकबाकी/भाराच्या संदर्भातील माहिती मिळविण्यासाठी स्वत:च्या स्तोत्राद्वारे खात्री करावी आणि यशस्वी बोलीदार हे विक्री अंतर्गत मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतेही प्रभार, मिळकत कर, शासकीय थकबाकीसाठी जबाबदार राहतील.
७. काही असल्यास सोसायटीची थकबाकी खरेदीदाराने भरायची आहे.
८. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत बोली रकमेच्या ७५% रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.
९. राखीव किमतीच्या खालील निविदा दरपत्रक विचारात घेतले जाणार नाही.

सरफैसी ॲक्ट च्या नियम ८ (६) अन्वये सांविधिक सूचना: सदर तुमची थकबाकी पूर्ण न केल्यास वरील नमूद तारखेस तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री करण्याबाबत सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुद्धा सूचना आहे. तुम्हाला लिलावासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

सही/-
अबुझार रिझवी
प्राधिकृत अधिकारी
बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि.

दिनांक: ०१.०२.२०२०
ठिकाण: मुंबई

ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

ASPIRE HOME FINANCE

मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
ई-मेल : info@ahfcl.com **सीआयएन :** यू६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

मागणी सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सचा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या कब्जा तारखेस कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१	एलएक्सपीएएन००३१४-१५०००३६२८ / प्रकाश एच क्रिष्णा लिहे आणि रंजना प्रकाश लिहे	१२-०९-२०१८ रोजी रु. १३८१७९३/-	२७-०१-२०२०	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, बी विंग, मा साई अपार्टमेंट, गाव-कालहेर, शिल्पा रेस्टॉरंटजवळ, सर्व्हे क्र. ७३/५, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ३०२
२	एलएक्सपीइएन००११५-१६०००९०१५ रमेश धोंडिबा भालेराव आणि वनिता रमेश भालेराव	२८-०५-२०१८ रोजी रु. १४०५७९७/-	२७-०१-२०२०	फ्लॅट क्र. ०२, बी विंग, स क्र. ५३/७, तळ मजला, निलकंठ रेसीडेन्सी, गाव कालहेर, भिवंडी, ठाणे, दुर्गेश पार्कच्या मागे, कालहेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२
३	एलएक्सटीआयटी००३१५-१६००१९५५४७ झाईद झिया उद्दीन शेख आणि समिना झाईद शेख	१३-१२-२०१७ रोजी रु. २३५४३२७/-	२८-०१-२०२०	भिवंडी निजामपूर शहर, महानगर पालिकेच्या हद्दीतील ता. भिवंडी, जि. ठाणे, पिन-४२१ ३०१, गाव गौरीपाडा ता. भिवंडी, जि. ठाणे, येथे सीटीएस क्र. ८३५८, धारक एस. क्र. ६९, ७/२, ८/१/, ६/४ पार्ट, जमिनीवर 'उमर अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीचे १ल्या मजल्यावर स्थित मोज. ७०० चौ. फू. चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र. १०६.
४	एलएक्सटीआयटी००३१५-१६००२०९३५ झोहेब नुबिन शेख आणि समरीन झोहेब शेख	१३-१२-२०१७ रोजी रु. २२७२८५८/-	२८-०१-२०२०	भिवंडी निजामपूर शहर, महानगर पालिकेच्या हद्दीतील ता. भिवंडी, जि. ठाणे, पिन-४२१ ३०१, गाव गौरीपाडा ता. भिवंडी, जि. ठाणे, येथे सीटीएस क्र. ८३५८, धारक एस. क्र. ६९, ७/२, ८/१/, ६/४ पार्ट, जमिनीवर 'उमर अपार्टमेंट' अशा ज्ञात इमारतीचे १ल्या मजल्यावर स्थित मोज. ७०० चौ. फू. चटई क्षेत्र फ्लॅट क्र. १०७.
५	एलएक्सपीएएल००३१६-१७००४३१६०अकुंश प्रकाश घरात आणि मंजुला प्रकाश घरात	१८-०१-२०१८ रोजी रु. १११३७६५/-	३०-०१-२०२०	फ्लॅट क्र. बी/४०१, ४था मजला, कमलाजा अपार्टमेंट, इमारत क्र. ६, विरार (पूर्व), पालघर, महाराष्ट्र-४०१ ३०५

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ठिकाण : महाराष्ट्र
तारीख : ०१.०२.२०२०
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.**

DHFL दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Changing Rules Changing Lives

राष्ट्रीय कार्यालय : एचडीआयएल टॉवर, ८वा मजला, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
शाखा कार्यालय : डीएचएफएल, ड्रीम्स मॉल, पहिला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई- ४०००७८.

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (डीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') ज्या खाली वर्णनही केले आहेत त्या, त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊन ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासून प्रदानाच्या आणि किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देय असलेल्या सदर मागणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासह डीएचएफएलला प्रदान करण्यास सांगण्यात येते. कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी अनुक्रमे खालील मालमत्ता डीएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

कर्जदार/हमीदारांची नावे/ कर्ज कोड	एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
(मुंबई मेट्रो शाखेचा एलसी क्र. ०००३३४४८) राजिव रंजन चौबे (कर्जदार) नमिता चौबे (सह-कर्जदार १)	१८-१२-२०१९/ रु. ३०१९१३३७/- (रुपये तीन कोटी एक लाख एक्याण्णव हजार तीनशे सदतीस मात्र) एनपीए (०१-११-२०१९)	फ्लॅट क्र. १२०२, १२ वा मजला, टॉवर ए, इम्पेरियल हाईटस्, फायर ब्रिगेड समोर, बेस्ट नगर, लिंक रोड लगत, ओशिवारा, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, मुंबई उपनगर-४०००६२.
(मुंबई मेट्रो शाखेचा एलसी क्र. ०००३४७७२) राजू पुरूषोत्तम सदारंगनी (कर्जदार) भावना राजु सदारंगनी (सह-कर्जदार १) अमित राजू सदारंगनी (सह-कर्जदार २)	१८-१२-२०१९