IEW INDIA ENERGY WEEK 2025

MINISTRY OF PETROLEUM AND NATURAL GAS
Government of India

11 - 14 February 2025
Yashobhoomi, Dwarka, New Delhi | India

Reimagining the Future of Energy in India, for the World.

India Energy Week 2025

70,000+	500+	6,000+	10+	700+	100+
Energy Professionals	Conference Speakers	Conference Delegates	Country Pavilions	Exhibiting Companies	Conference Sessions

Scan the QR Code to know more.

Connect with us: #IndiaEnergyWeek | www.indiaenergyweek.com

केनरा बैंक Canara Bank

Sahapaura Ballabgarh, Faridabad Haryana-121004

Final Reminder cum auction letter for NPA Agricultural Gold loans (NF 1033) Sahapura Branch

Ref.No. Notice 3/103317 **Date: 07.02.2025**

Vishal Co Mahipal Hno 1324, Housing Board Colony, Sec 62, Ballabgarh, Faridabad Haryana 121004. Mobile No: 917737679632

Dear Sir/Madam,

Sub: Gold Loan A/c No. 180262372830 dated **18-January-2024** for **Rs. 2,25,000.00**

Please refer to our letter No. Notice1/96727 dated **09-January-2025** advising you to maintain adequate margin/regularize your captioned loan account.

In consideration / securing the said credit facility you have executed the following documents:

NF 497-Application - cum - letter of pledge for loan / overdraft (OD) against Gold Jewellery

You have acknowledged your liability under the said credit facility by your letter dated **11-January - 2025.**Now there is due and payable by you to the bank under the credit / loan facility a sum of **Rs. 239,713.00** inclusive of interest upto **06.02.2025** Despite repeated requests you have failed and neglected to pay the said outstanding dues and thereof.

We hereby finally call upon you to pay to the bank the said sum of **Rs. 239,713.00** with interest at % compounded quarterly/half yearly from till payment within 15 days from the date of receipt hereof, failing which the Bank will be constrained to sell the gold ornaments pledged by you with the bank by following due procedure and appropriate sale proceeds to your loan account by conducting auction on the date and place as mentioned hereunder.

Date of Auction: **24-February-2025,** Place of Auction- **Sahapura**

Indentification of Jewellery for auction is at sole discretion of the Bank.

Branch Manager, Canara Bank

Prakash Industries Limited

CIN: L27109HR1980PLC010724
Regd. Office: 15 Km. Stone, Delhi Road, Hissar - 125044 (Haryana)
Corp. Office: SRIVAN, Bijwasan, New Delhi - 110061
E-mail: investorshelpline@prakash.com | **Website:** www.prakash.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024 (₹ in lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended (Unaudited)	Nine Months Ended (Unaudited)	Quarter Ended (Unaudited)	Year Ended (Audited)
		31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
1	Income from operations	92,595	316,971	88,507	367,777
2	Profit for the period (before Tax and Exceptional items)	8,378	26,466	8,056	34,617
3	Profit for the period before Tax (after Exceptional items)	8,378	26,466	8,056	34,617
4	Profit for the period after Tax (after Exceptional items)	8,374	26,462	8,056	34,817
5	Profit - Total Comprehensive Income for the period (after Tax)	8,240	26,058	8,040	34,327
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value ₹10 per Share)	17,908	17,908	17,908	17,908
7	Other Equity (as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	-	-	-	284,467
8	Earning Per Share Basic (₹)	4.68	14.78	4.49	19.44
	(Face Value ₹10 per Share) Diluted (₹)	4.68	14.78	4.49	19.44

Notes:

1. The above results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 8th February, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter and nine months ended is available on Stock Exchanges websites namely www.bseindia.com (BSE), www.nseindia.com (NSE) and Company's website www.prakash.com and can also be assessed by scanning the following Quick Response Code.

Place : New Delhi
Date : 8th February, 2025

By order of the Board
Vikram Agarwal
Managing Director

TO WHOMEVER IT MAY CONCERN

This is to bring in common notice that my client Anup Sadh and Vikas Sadh both S/o. Mr. Chander Bhan Sadh, are owner of property having details D-10, Plot No. 11, Block No. 5, situated at Village Chandrawali alias Shahdara in the abadi of Kanti Nagar, Western Part of Bhola Nath Nagar, Now known as Kanti Nagar, Illaqa Shahddara Delhi-110051 (Area 149.1/2 Sq. Yds)-, out of Khasra No. 573. They have purchased this property vide sale deed no -8771 in Book No. 1 Vol No. 1650, dated 22/10/2018. This is to confirm that they are absolute owner of the said property. If anyone has any disputes please inform within 15 days.

Mr. Ashok Singh, Advocate,
Contact:-9312306881

PPAP AUTOMOTIVE LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC073281
Registered Office: 54, Okhla Industrial Estate, Phase-III, New Delhi-110020
Corporate Office: B-206A, Sector-81, Phase-II, Noida-201305, Uttar Pradesh
Tel: +91-120- 4093901 **Website:** www.ppapco.in
E-mail ID: investorservice@ppapco.com

CORRIGENDUM

This is in reference to the Unaudited Financial Results ended December 31st, 2024 advertisement which was published in Business Standard (English), All Editions & Business Standard (Hindi), Delhi Edition on 08th February 2025. By mistake QR Code was not published in the same. Incorporating the same. Detailed Financial Results can be accessed by scanning the QR Code below.

For PPAP Automotive Limited
Sd/-
Abhishek Jain
(CEO & Managing Director)

Place : Noida Date : 8th February, 2025

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

Registered Office : 501, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi - 110025
CIN : U65900DL2020PLC366027

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8(1)

Whereas the undersigned being the Authorised officer of the Shivalik Small Finance Bank er. Shivalik Mercantile Co-operative Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of Powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 25-11-2024 for **loan A/c No. 101441005105** calling upon the **1. Mr. Pradeep Kumar (Borrower/Mortgagor)R/o H. No. 43, Khanpur, Rampur District Saharanpur Uttar Pradesh 247451 , 2. Mr. Amit Kumar S/o Virender Singh (Guarantor) R/o Village Khanpur Tehsil Rampur Maniharan Saharanpur Uttar Pradesh 247451, 3. Mr. Prashant urf Neelu S/o Mr. Jaypal Singh (Guarantor) R/o: Bhankla Rampur Maniharan Saharanpur Uttar Pradesh 247451** to repay the amount mentioned in the notice being Rs.1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only)within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest(Enforcement) Rules 2002 on the 07th day of February of the year 2025. The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shivalik Small Finance Bank Ltd. for an amount of **Rs.1,80,000/- (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only) and interest thereon.**

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Equitable Mortgage on Property:
Equitable Mortgage on the Property Plot, measuring an area of 93.69 Sq. Mtr, Situtaed at Plopt No 15 Khasra No. 1724 at Rampur Mazbata Baroon Hadod Maniharan Pargana Tehsil Rampur District Saharanpur Uttar Pradesh, Registered in revenue records of Bahi No.1, Jild No.1832 Page No. 199-222 Serial No. 4400 Dated 08-06-2016, In the name of Mr. Pradeep

Bounded by:

North	Road 23 ft wide	South	Plot No 16
West	Plot No 17	East	Road 18 ft wide

Date: 07-02-2025
Place: Rampur

Sd/- Authorised Officer
Shivalik Small Finance Bank Ltd.

JAYANT AGRO-ORGANICS LIMITED

Leadership through Innovation

CIN: L24100MH1992PLC066691
Regd. Off: 701, Tower "A", Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013
Email: investors@jayantagro.com, **Website:** www.jayantagro.com **Phone:** 022-40271300, **Fax:** 022-40271399

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(₹ In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
		31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
1	Total income from operations	58,068.47	1,89,557.37	42,909.59
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	1,861.56	5,785.36	1,249.14
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	1,861.56	5,785.36	1,249.14
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	1,382.90	4,280.49	956.72
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	843.78	3,780.14	1,040.24
6	Equity Share Capital	1,500.00	1,500.00	1,500.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year) *	-	-	-
8	Earnings Per Share (Face Value of Rs. 5/- each) Basic & Diluted:	4.72 4.72	14.48 14.48	3.16 3.16

*Reserve for the year ended as on 31st March, 2024 was Rs. 52,701.08 Lakhs.

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(₹ In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
		31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
1	Total income from operations	30,575.44	91,552.68	23,156.45
2	Net Profit before tax	2,101.87	6,232.74	1,223.37
3	Net Profit after tax	1,565.90	4,610.50	914.44
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,232.90	4,271.89	961.47

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024 are available to the investors at websites www.jayantagro.com; www.bseindia.com and www.nseindia.com and can also be accessed by scanning the following quick response code.
2. The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on February 8, 2025.

For Jayant Agro-Organics Limited
Sd/-
Abhay V. Udeshi
Chairman
(DIN : 00355598)

Place - Mumbai
Date - February 08, 2025

A. K. CAPITAL SERVICES LIMITED

BUILDING BONDS

Registered Office: 603, 6th Floor, Windsor, Off CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098
Tel: 91(022) 6754 6500 | **Fax :** 91(022) 6610 0594 | **Email:** compliance@akgroup.co.in | **Website:** www.akgroup.co.in | **CIN.** L74899MH1993PLC274881

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

(₹ In Lakhs except per share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter ended			Standalone Nine Months ended		Standalone Year ended	Consolidated Quarter ended			Consolidated Nine Months ended		Consolidated Year ended
		31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations (net)	3,199.19	3,102.90	3,155.50	9,203.53	9,134.01	12,719.95	11,506.23	12,019.44	13,193.55	35,094.21	37,224.45	51,905.09
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	883.55	927.43	974.94	2,786.69	2,818.59	4,032.16	2,259.14	2,619.88	2,603.20	7,927.85	8,266.64	12,276.75
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	883.55	927.43	974.94	2,786.69	2,818.59	4,032.16	2,259.14	2,619.88	2,603.20	7,927.85	8,266.64	12,276.75
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	814.63	823.94	796.24	2,375.09	2,283.38	3,179.89	1,727.12	2,008.15	2,000.20	6,027.09	6,231.52	9,252.19
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit\(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	813.51	824.12	789.64	2,371.02	2,276.38	3,152.05	1,713.75	1,982.24	1,977.16	5,985.59	6,244.06	9,220.18
6	Paid up Equity Share Capital	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)						48,143.79						91,246.61
8	Securities Premium Account	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	4,254.52	4,253.35	3,642.18	4,254.52	3,642.18	3,642.18
9	Net Worth	49,854.81	49,833.30	48,456.12	49,854.81	48,456.12	48,803.79	99,258.71	98,366.16	92,360.17	99,258.71	92,360.17	94,806.70
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	64,407.14	56,023.10	65,808.00	64,407.14	65,808.00	67,872.88	2,95,351.73	2,86,842.56	2,66,987.35	2,95,351.73	2,66,987.35	2,75,194.10
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil						Nil					
12	Debt Equity Ratio	1.29	1.12	Not applicable	1.29	Not applicable	Not applicable	2.98	2.92	Not applicable	2.98	Not applicable	Not applicable
13	Earnings Per Share (before extraordinary items) (for continuing & discontinued operations) (of ₹10/- each)												
	Basic (in ₹) (not annualised)	12.34	12.48	12.06	35.99	34.60	48.18	25.00	30.07	30.02	89.47	93.57	138.95
	Diluted (in ₹) (not annualised)	12.34	12.48	12.06	35.99	34.60	48.18	25.00	30.07	30.02	89.47	93.57	138.95
14	Earnings Per Share (after extraordinary items) (for continuing & discontinued operations) (of ₹10/- each)												
	Basic (in ₹) (not annualised)	12.34	12.48	12.06	35.99	34.60	48.18	25.00	30.07	30.02	89.47	93.57	138.95
	Diluted (in ₹) (not annualised)	12.34	12.48	12.06	35.99	34.60	48.18	25.00	30.07	30.02	89.47	93.57	138.95
15	Capital Redemption Reserve	Not applicable						Not applicable					
16	Debenture Redemption Reserve	Not applicable						Not applicable					
17	Debt Service Coverage Ratio	1.36	0.62	Not applicable	0.72	Not applicable	Not applicable	0.25	0.43	Not applicable	0.29	Not applicable	Not applicable
18	Interest Service Coverage Ratio	1.74	1.93	Not applicable	1.86	Not applicable	Not applicable	1.40	1.49	Not applicable	1.49	Not applicable	Not applicable

Note: 1. The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 read with Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. **2.** The full format of the financial results are available on the BSE website at www.bseindia.com and on the website of the Company at https://www.akgroup.co.in/docs/QUARTERLY%20RESULTS%20-%20DECEMBER%202024.pdf and can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code:

Date: February 8, 2025
Place: Mumbai

For A. K. Capital Services Limited
Sd/-
A. K. Mittal
Managing Director
DIN:00698377

A. K. CAPITAL SERVICES LIMITED

BUILDING BONDS

Regd. Office: 603, 6th Floor, Windsor, Off CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai – 400 098
CIN: L74899MH1993PLC274881 | Website: www.akgroup.co.in
Tel: + 91-22-67546500 | E-mail: compliance@akgroup.co.in

NOTICE OF RECORD DATE

Pursuant to the Regulation 42 and other applicable regulations, if any, of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Board of Directors at their Meeting held on Saturday, February 8, 2025 had decided Friday, February 14, 2025 as the **"Record Date"** for the purpose of ascertaining the eligibility of the shareholders for the payment of 2nd interim dividend for the financial year 2024-25.

The said notice is also available on www.bseindia.com and www.akgroup.co.in.

For A. K. Capital Services Limited
Sd/-
A. K. Mittal
Managing Director
(DIN: 00698377)

Date: February 8, 2025
Place: Mumbai

TATA POWER

(Contracts Department)
Jojobera Generation Plant,
RAHARGORAH, JAMSHEDPUR-831016, Jharkhand

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

The Tata Power Company Limited invites expression of interest from eligible vendors for the package Name

S.No.	Tender Description	Ref No
1	Removal of Debris/ Sludge from FGD (Flue Gas Desulphuriser) site at Tata Power Jojobera, Jamshedpur, Jharkhand.	CC24PSJOJO-08

For details of pre-qualification requirements, bid security, purchasing of tender document etc., please visit Tender section of our website **(URL: https://www.tatapower.com/tender/tenderlist.aspx).** Eligible vendors willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee for issue of bid document latest by **3rd March'25.**

BANK OF INDIA – NEW DELHI ASSET RECOVERY BRANCH

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

3rd Floor, Star House, Behind PVR Plaza, Connaught Circus, New Delhi-110001
Phone : 01123755605 E-mail : AssetRecovery.NewDelhi@bankofindia.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Bank of India (Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank of India, will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** on **15.03.2025** from **11.00 A.M.** to **5.00 P.M.** through E-Auction under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002.

Short description of the properties to be sold are given below: Amount to be recovered (secured debt) and particulars of possession are also mentioned in the table below.

Sr. No.	Name of Borrower / Guarantors	Description of the immovable properties	Total Dues (lakhs)	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Incremental Bid Amount (In Rs.)	Authorised Officer with Contact Number
1.	**Borrower: M/s Universal Timber Corporation** 1.Pramod Kumar Upadhyay (Prop) 2. Anupriya Upadhyay (Guarantor)	Commercial Plot no B-12/10 Site B UPSIDC Surajpur Industrial Area,Village Gulistanpur,Tehsil Sadar Dist Gautam Buddha Nagar(Greater Noida),Uttar Pradesh owned by Mr Pramod Kumar Upadhyay admeasuring area 795 sq mtr. **(This property is under physical possession)**	Rs. 57.46 Lakh plus UCI and other charges	Rs. 3,30,16,000/-	Rs. 33,01,600/-	Rs. 2,00,000/-	**Mr. Vipin Sharma Mob. +918112268734**

TERMS AND CONDITIONS

1) Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through the website **https://baanknet.com.**
2) The intending bidders should register at portal **https://baanknet.com** and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in BAANKNET EMD wallet through **NEFT/RTGS/Transfer/Generation of challan form (https://baanknet.com).**
3) Date and time of Auction: **15.03.2025 from 11:00 AM to 05:00 PM** with unlimited Auto-Extensions of 05 Minutes Each.
4) Property can be inspected on **07.03.2025 between 11.00 A.M. to 04.00 P.M.** with prior Appointment from respective Authorised Officer.
5) E-Auction would commence on the Reserve Price plus first incremental value as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples mentioned in the above table for all the properties simultaneously.
6) The intending bidders should deposit EMD i.e. 10% of Reserve Price online in the **BAANKNET EMD** Wallet along with the required documents / details well before 15.03.2025 on the https://baanknet.com for smooth participation in e-auction.
7) The highest / successful bidder shall deposit 25% of the amount of purchase money (including **EMD** already paid i.e. 10% of bid amount) immediately but not later than the next working day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer after acceptance of bid by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which the **EMD** shall be forfeited.
8) The balance 75% of the purchase money shall be payable on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit this balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the Authorized Officer / Bank will be at liberty to cancel the auction and conduct fresh auction.
9) On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate and the sale shall be considered complete thereafter and that the Bank shall entertain no claims.
10) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link - **https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3**
11) This publication is also 30 days' notice to the above borrowers/guarantors/mortgagors in advance.
12) In case of discrepancy between English version and any other vernacular version of this notice, the English version shall prevail.

Date: 10.02.2025, Place: New Delhi **AUTHORIZED OFFICER, Bank of India**

Continued from previous page...

8. If there is any revision in the Offer Price on account of future purchases / competing offers, it will be done only upto one working day prior to the date of commencement of the TP in accordance with Regulation 18(4) of the Takeover Regulations and would be notified to the shareholders by way of another public announcement in the same newspapers where the DPS has appeared.

V. FINANCIAL ARRANGEMENTS:

1. Assuming full acceptance under the offer, the maximum consideration payable by the Acquirers under the offer would be Rs. 18,03,98,400/- (Rupees Eighteen Crores Three Lacs Ninety Eight Thousand Four Hundred Only) ("maximum consideration") i.e., consideration payable for acquisition of 42,95,200 equity shares of the target Company at offer price of Rs. 42.00/- per Equity Share.
2. The Acquirers have adequate resources to meet the financial requirements of the Open Offer. No funds are being borrowed from any bank or financial institution for the purpose of this Open Offer by the Acquirers.
3. The Acquirers, the Manager to the Offer and Axis Bank Limited, a Banking Corporation incorporated under the laws of India, have entered into an escrow agreement for the purpose of the Offer (the "Escrow Agreement") in accordance with regulation 17 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Pursuant to the Escrow Agreement, the Acquirers on February 07, 2025 have deposited cash of an amount of Rs. 1,805.00 Lacs in an escrow account opened with Axis Bank Limited, which is in excess to 100% of the Offer Consideration.
4. The Acquirers has duly empowered Navigant Corporate Advisors Limited, the Manager to the Open Offer, to realize the value of the Escrow Account in terms of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
5. CA Madhav Lodhi (Membership No. 411726), Partner of M/s. Nirmal Niresh & Company, Chartered Accountants (Firm Registration No. 022295N) has certified that the Acquirers have sufficient resources to make the fund requirement for fulfilling all the obligations under the Offer.
6. Based on the above and in the light of the escrow arrangement, the Manager to the Open Offer is satisfied that the firm arrangements have been put in place by the Acquirers to fulfill their obligations through verifiable means in relation to the Offer in accordance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

VI. STATUTORY AND OTHER APPROVALS REQUIRED FOR THE OFFER:

1. As of the date of this DPS, except approval of BSE in accordance with Regulation 28 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 in respect of Proposed Preferential Issue, there are no other statutory approvals required for this Offer. However, if any statutory approval that become applicable prior to completion of this Offer, this Offer would be subject to the receipt of such other statutory approvals that may become applicable at a later date.
2. Non-resident equity shareholders who wish to tender their equity shares in the Target Company in this Offer will be required to submit all the applicable Reserve Bank of India (hereinafter referred to as "RBI") approvals that they would have obtained for acquiring, the equity shares of the Target Company. In the event such RBI approvals are not submitted, the Acquirers reserves the sole right to reject the equity shares tendered in the Offer.
3. The Acquirers, in terms of regulation 23 of the SEBI (SAST) Regulations, will have a right not to proceed with the Offer in the event the statutory approvals indicated above are refused. In the event of withdrawal, a PA will be made within 2 working days of such withdrawal, in the same newspapers in which this DPS has appeared.
4. In case of delay in receipt of any statutory approval, the SEBI may, if satisfied that delayed receipt of the requisite approvals was not due to any willful default or neglect of the Acquirers or failure of the Acquirers to diligently pursue the application for the approval, grant extension of time for the purpose, subject to the Acquirers agreeing to pay interest to the shareholders as directed by the SEBI, in terms of regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations. Further, if delay occurs on account of willful default by the Acquirers in obtaining the requisite approvals, regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations will also become applicable and the amount lying in the Escrow Account shall become liable to forfeiture.
5. No approval is required from any bank or financial institutions for this Offer.

VII. TENTATIVE SCHEDULE OF THE ACTIVITIES PERTAINING TO THE OFFER:

Activity	Date	Day
Public Announcement	06.02.2025	Thursday
Publication of Detailed Public Statement in newspapers	10.02.2025	Monday
Submission of Detailed Public Statement to BSE, Target Company & SEBI	10.02.2025	Monday
Last date of filing draft letter of offer with SEBI	17.02.2025	Monday
Last date for a Competing offer	05.03.2025	Wednesday
Receipt of comments from SEBI on draft letter of offer	12.03.2025	Wednesday
Identified date*	17.03.2025	Monday
Date by which letter of offer be dispatched to the shareholders	24.03.2025	Monday
Last date for revising the Offer Price	27.03.2025	Thursday
Comments from Committee of Independent Directors of Target Company	27.03.2025	Thursday
Advertisement of Schedule of activities for open offer, status of statutory and other approvals in newspapers and sending to SEBI, Stock Exchange and Target Company	28.03.2025	Friday
Date of Opening of the Offer	01.04.2025	Tuesday
Date of Closure of the Offer	16.04.2025	Wednesday
Post Offer Advertisement	24.04.2025	Thursday
Payment of consideration for the acquired shares	02.05.2025	Friday
Final report from Merchant Banker	09.05.2025	Friday

*Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirers, promoters and Selling Company) are eligible to participate in the Offer any time before the closure of the Offer.

VIII. PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN CASE OF NON RECIEPT OF LETTER OF OFFER:

1. All owners of Equity Shares (except the Acquirers, Promoter and Selling Company) whether holding Equity Shares in dematerialized form or physical form, registered or unregistered, are eligible to participate in the Offer any time before closure of the tendering period.
2. There shall be no discrimination in the acceptance of locked-in and non-locked-in shares in the Offer. The residual lock-in period shall continue in the hands of the Acquirers. The shares to be acquired under the Offer must be free from all liens, charges and encumbrances and will be acquired together with the rights attached thereto.
3. Persons who have acquired the Equity Shares of the Target Company but whose names do not appear in the register of members of the Target Company on the Identified Date or unregistered owners or those who have acquired the Equity Shares of the Target Company after the Identified Date or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer.
4. The Open Offer will be implemented by the Acquirers through the Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchange in the form of a separate window ("Acquisition Window") as provided under the SEBI (SAST) Regulations and SEBI Circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 issued by SEBI and as amended by SEBI Circular CFD/DCR/2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and as per further amendment vide SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR-III/ CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 and SEBI's Master Circular dated February 16, 2023, bearing reference number SEBI/HO/CFD/PoD1/P/CIR/2023/31 ("Master Circular").
5. BSE Limited shall be the designated Stock Exchange for the purpose of tendering shares in the Open Offer.
6. The Acquirers have appointed Allwin Securities Limited, Stock Broker for the open offer through whom the purchases and settlement of the Offer Shares tendered under the Open Offer shall be made. The contact details of the buying broker are as mentioned below:

Allwin Securities Limited
B-205/206, Ramji House, 30, Jambulwadi, Kalbadevi Road, Mumbai-400 002
Tel: +91-22-4344 6444, **E-mail:** allwinsec@gmail.com; **Website:** www.allwinsecurities.com
SEBI Registration No.: INZ000239635

7. All the shareholders who desire to tender their equity shares under the Open Offer will have to intimate their respective stock brokers ("Selling Brokers") within the normal trading hours of the Secondary Market, during the Tendering period.
8. A separate Acquisition Window will be provided by the stock exchange to facilitate placing of sell orders. All the shareholders who desire to tender their equity shares under the Open Offer will have to intimate their respective stock brokers ("Selling Brokers") within the normal trading hours of the Secondary Market, during the Tendering period. The Selling broker can enter orders for dematerialized as well as physical Equity shares.
9. The Letter of Offer along with a form of acceptance cum acknowledgement would also be available at the SEBI website www.sebi.gov.in, and shareholders can also apply by downloading such forms from the said website.
10. No indemnity is needed from unregistered shareholders.

IX. THE DETAILED PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN THE OFFER WILL BE AVAILABLE IN THE LETTER OF OFFER

X. OTHER INFORMATION:

1. The Acquirers and the Target Company have not been prohibited by SEBI from dealing in the securities under directions issued pursuant to Section 11B or under any other regulations made under the SEBI Act.
2. The Acquirers have appointed Navigant Corporate Advisors Limited as Manager to the Offer pursuant to regulation 12 of the SEBI (SAST) Regulations.
3. The Acquirers have appointed Niche Technologies Private Limited, as Registrar to the Offer having office at D-511, Bagree Market, 71, B. R. B. B. Road, 5th Floor, Kolkata, West Bengal, 700001; Tel No.: +91(033)-22357270/7271; E-mail Id: nichetechpl@nichetechpl.com; Website: www.nichetechpl.com, Contact Person: Ashok Sen
4. This Detailed Pubic Statement would also be available at SEBI's website www.sebi.gov.in
5. This Detailed Pubic Statement is being issued on behalf of the Acquirers by the Manager to the Offer i.e., M/s Navigant Corporate Advisors Limited.
6. The Acquirers accepts the full responsibility for the information contained in PA and DPS and also for the obligations of the Acquirers as laid down in the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and subsequent amendments made thereof.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS

Navigant
Reinventing Business

NAVIGANT CORPORATE ADVISORS LIMITED
804, Meadows, Sahar Plaza Complex, J B Nagar,
Andheri Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059.
Tel No. +91 22 4120 4837 / 4973 5078
Email id: navigant@navigantcorp.com
Website: www.navigantcorp.com
SEBI Registration No: INM000012243
Contact person: Mr. Sarthak Vijlani

Place: Mumbai
Date: 08.02.2025

Delhi Advertising Agency

भारताची अर्थव्यवस्था सूसाट धावणार; देशांसोबतचा भारताचा व्यापार वाढणार

नवी दिल्ली, दि. ९ (वृत्तसंस्था) : भारताचीअर्थव्यवस्था येत्या काही वर्षांत वेगाने वाढेल, असा अंदाज आहे. भारताचा एकूण व्यापार ६.४ टक्के CGR सह २०३३ पर्यंत वार्षिक US$ १.८ ट्रिलियन पर्यंत पोहोचण्याची अपेक्षा आहे. बीसीजीच्या अहवालात ही बाब समोर आली आहे. यामागचे एक मोठे कारण अशा कंपन्या आहेत, ज्या चीनऐवजी भारतातून पुरवठा करण्याचा विचार करत आहेत.

भारत सरकार सातत्याने उत्पादनाला चालना देत आहे. भारतामध्ये मोठ्या प्रमाणात कुशल कामगार उपलब्ध आहेत, ज्यांच्या खर्चही कमी आहे. शिवाय, पायाभूत सुविधांमध्ये वेगाने सुधारणा होत आहे, ज्यामुळे भारताची स्थिती दिवसेंदिवस आणखी मजबूत होत आहे. याचाच परिणाम म्हणून, परकीय गुंतवणूक आणि व्यावसायिक सहकार्यासाठी भारत हे जगभरातील अनेक देशांचे पसंतीचे ठिकाण बनत आहे. भारताचा अमेरिकेसोबतचा व्यापार २०३३ पर्यंत US$११६ अब्जांपर्यंत पोहोचेल.

याशिवाय युरोपियन युनियन, आसियान आणि आफ्रिकेसोबतचा व्यापारही ८० टक्क्यांनी वाढला आहे.



विशेषत:, जपान आणि मर्कोसुर सारख्या देशांसोबतचा भारताचा व्यापार जवळपास दुप्पट होण्याची अपेक्षा आहे, तर ऑस्ट्रेलिया आणि दक्षिण कोरियासोबतचा व्यापार तिप्पट होण्याची अपेक्षा आहे. याशिवाय, रशियन हायड्रोकार्बन्सच्या वाढत्या आयातीमुळे रशियाबरोबरचा व्यापारही लक्षणीय वाढण्याची अपेक्षा आहे. भारत, तुर्कीये आणि आफ्रिकेसोबत युरोपचा व्यापारही वाढण्याची अपेक्षा आहे. यामुळे जागतिक पुरवठा साखळीत भारताचे स्थान मजबूत होईल. माहिती तंत्रज्ञान, औषधनिर्माण आणि उत्पादन क्षेत्रातील भारताचा युरोपियन युनियनसोबतचा व्यापार मजबूत होईल.

झुकेरबर्गच्या मेटामध्ये मोठी नोकरकपात? आठवड्यात ३००० लोकांना मिळणार नारळ

नवी दिल्ली, दि. ९ (वृत्तसंस्था) : तुम्ही वापरत असलेल्या फेसबुक आणि इंस्टाग्रामची मूळ कंपनी मेटामध्ये पुन्हा एकदा मोठ्या प्रमाणात नोकर कपात होणार आहे. वृत्तानुसार, सीईओ मार्क झुकरबर्ग यांच्या नेतृत्वाखालील कंपनी पुढील आठवड्यात ३,६०० कर्मचाऱ्यांना काढून टाकण्याची तयारी करत आहे. यामध्ये विविध देशातील कर्मचाऱ्यांचा समावेश असणार आहे. मेटाने अलीकडेच कमी कामगिरी करणाऱ्यांपैकी ५% टक्के कर्मचाऱ्यांना काढून टाकणार असल्याची घोषणा केली होती. म्हणजे अपेक्षेप्रमाणे काम न करणाऱ्यांना बाहेरचा रस्ता दाखवण्यात येणार आहे. यात भारतीय कर्मचाऱ्यांचा समावेश असणार का?

सोमवारीपासून अमेरिकेसह अनेक देशांमध्ये ही नोकरकपात करण्यात येणार आहे. दुसरीकडे जर्मनी, फ्रान्स, इटली आणि नेदरलँड्स सारख्या देशांमध्ये कोणतीही कारवाई करण्यात येणार नाही. कारण त्यांचे स्थानिक कामगार कायदे त्याची अंमलबजावणी करण्यास परवानगी देत नाहीत. त्याचबरोबर युरोप, आशिया आणि आफ्रिकेतील अनेक देशांमध्ये ११ फेब्रुवारी ते १८ फेब्रुवारीदरम्यान कर्मचाऱ्यांना नोटीस पाठवण्यात येणार आहेत.

मेटाने आपल्या कर्मचाऱ्यांना पाठवलेल्या अंतर्गत मेमोमधून नोकर कपातीचे कारण समोर आलं आहे. कंपनी मशीन लर्निंग अभि यंत्रांची भरती करण्याची प्रक्रिया वेगवान करणार असल्याचे त्यात स्पष्ट केलं आहे. मॉनिटायझेशन टीमचे उपाध्यक्ष पेंग फॅन यांनी कर्मचाऱ्यांना नवीन भरतीमध्ये सहकार्य करण्याचे आवाहन केलं आहे. यावेळची नोकर कपात वेगळी असणार आहे. कंपनीने म्हटले आहे की या कालावधीत कार्यालये सुरू राहतील. पूर्वीसारखे कोणतेही अपडेट दिले जाणार नाहीत. याचा अर्थ कर्मचाऱ्यांना थेट नोटीस



पाठवली जाणार असून कंपनी यावर उत्तर देण्यास बांधील राहणार नाही.

ब्लूमबर्गच्या अहवालानुसार, अमेरिकेतील नोकरीच्या संधी डिसेंबरमध्ये अपेक्षेपेक्षा कमी होऊन तीन महिन्यांतील नीचांकी पातळीवर आल्या आहेत. ब्यूरो ऑफ लेबर स्टॅटिस्टिक्सने मंगळवारी जारी केलेल्या JOLTS अहवालानुसार, उपलब्ध नोकऱ्यांची संख्या नोव्हेंबरमधील ८.१६ दशलक्ष वरून डिसेंबरमध्ये ७.६० दशलक्ष इतकी घसरली आहे.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की माझे अशील, श्री. निलेश एम. जाधव, राहणार - रूम क्र. २५२, ए विंग, मागाठाणे लिज्जत संजीवनी सीएचएस लि., इमारत क्र. ४, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६ हे खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचे कायदेशीर हक्कदार आहेत.

माझ्या अशीलाकडून खाली नमूद केलेल्या "फ्लॅट" च्या खरेदीशी संबंधित दस्तऐवजांचा संच हरवलेला/गहाळ झालेला आहे. या संदर्भात माझ्या अशीलाने ऑनलाईन पोलीस तक्रार नोंदवली आहे. ऑनलाईन पोलीस तक्रार क्रमांक : १७०७६-२०२५, दिनांक : ०५.०२.२०२५.

हरवलेल्या मूळ दस्तावेजांची यादी :

१) हायर परचेस करार - हा करार श्री महिला गृह उद्योग लिज्जत पापडचे अध्यक्ष (पहिला पक्ष) आणि श्रीमती वंदना जगदीश गुप्ता (दुसरा पक्ष) यांच्यात झालेला आहे.

२) खरेदी-विक्री करार - हा करार श्रीमती वंदना जगदीश गुप्ता (पहिला पक्ष - विक्रेता) आणि श्री. महादेव गोविंद जाधव (दुसरा पक्ष - खरेदीदार) यांच्यात झालेला आहे.

जर कोणासही वरील वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर दावा असल्यास, त्यांनी मूळ दस्तऐवजांसह या जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील सही केलेल्या वकिलांशी संपर्क साधावा. अन्यथा, त्यांचे सर्व दावे रद्द मानले जातील आणि माझे अशील सदर मालमत्तेशी संबंधित पुढील प्रक्रिया करतील

सदर मालमत्तेचे तपशील:

रूम क्र. २५२, ए, मागाठाणे लिज्जत संजीवनी सीएचएस लि., बिल्डिंग क्र. ४, जय महाराष्ट्र नगर, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६६.

सही/-
ॲड.कोकेट संतोष एच. चांदगुडे (B.Sc, LL.M)
ठिकाण: मुंबई — पत्ता: 1/D-201, वरदविनायक सीएचएस, श्री सद्गुरू नगर,
दिनांक : १७/२/२०२५ — संत गोरा कुंभार मार्ग, देवीपाडा, बोरिवली (पूर्व), मुंबई:४०००६६.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माझे अशील श्रीम. नितम रविंद्र पालेकर राहणार येथे फ्लॅट क्र.५०१, तिसरी कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस.लि., प्लॉट क्र. ३००, टीपीएस-III, राम मंदिर रोड बाभई, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई-४०००९२. माझे अशिल आणि त्यांचे पती श्री. रविंद्र विश्वनाथ पालेकर हे फ्लॅट क्र.५०१, तिसरी कॉम्प्लेक्स सी.एच.एस.लि., प्लॉट क्र. ३००, टीपीएस-III, राम मंदिर रोड बाभई, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई-४०००९२, मोजमापीत क्षेत्र ४६८ चौ.फु. चे संयुक्त मालक आहेत.

माझ्या अशिलांचे पती श्री. रविंद्र विश्वनाथ पालेकर यांचे १६.०८.२०१९ रोजी मुंबई, महाराष्ट्र येथे निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात माझे अशिल हे त्यांचे एकमात्र जीवित वारस आहेत आणि आता माझे अशिल त्यांच्या पतीचे ५०% शेअर त्यांच्या नावे हस्तांतर करण्यास प्रस्तावित आहेत आणि पुढे माझ्या अशिलांनी एकमात्र सभासदांच्या बाबतेत त्यांच्या नावे शेअर प्रमाणपत्र आणि फ्लॅट चे हस्तांतर करण्यास अर्ज केला आहे.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना माझ्या अशिलांच्या नावामधील सदर फ्लॅट आणि शेअर प्रमाणपत्र कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप असल्यास, त्या परिस्थितीत त्याने/तिने त्यांचे दावे किंवा आक्षेप पुरक कागदोपत्री पुराव्यासह ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत दाखल करावेत, १५ दिवसांची मुदत संपल्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

सही/-
संजय अनंत चेंदवं
वकील उच्च न्यायालय
पत्ता: १६-बी, मोना शॉपिंग सेंटर,
जे.पी.रोड, आयसीआयसीआय बँक इमारत,
अंधेरी(प), मुंबई-४०००५८
ठिकाण : मुंबई — दिनांक : १०/०२/२०२५

जाहीर सूचना

माझे अशील सकुंडला संकर पवार, हे संकर खंडिबा पवार यांचे कायदेशीर वारस आहेत जे फ्लॅट क्र. सी-११६, १ला मजला, वसंती अपार्टमेंट सीएचएस लि., नगर रोड, भाईंदर पूर्व, जि. ठाणे-४०११०५ चे मालक होते. माझे अशील यांचे मरीत सदर फ्लॅटच्या संदर्भात वसंती अपार्टमेंट सीएचएस लि.द्वारे जारी त्यांचे मूळ शेअर प्रमाणपत्र आणि २ मूळ करार (.) दे. नामीनींद्वि लिखा श्री. शरीक उमर शेख यांच्याकडील मिळालिल ०१/१२/१९८५ रोजीचा मूळ लिखर करार आणि (.) श्री. शरीक उमर शेख आणि श्री. संकर खंडिबा पवार यांच्याकील मिळालिल २५/१२/१९९२ रोजीचा रिलिजिकीताचा करार व ०७/१०/१९५ रोजीची रोषणा व मूळ जेंट्सी फाकी व प्रदेशा-२ व तसेच मिमिल क्र. १९६ ते १७० धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.१७४, समावट जेंट्सी क्र. के/१९/४४ हे अटोमदाने १६/०१/२०२५ रोजी हरवले आहे ज्याची त्यांनी यातात नोंदवत क्र. ४९०२-२०२५ धारक ०७/०२/२०२५ रोजी पोलिस ठाण्यात दाखल केली आहे. आता माझ्या अशिलांचे पती संकर खंडिबा पवार यांचे ०९.०४.२०२१ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी आणि एक मुलगा आणि २ मुली हे आहेत आणि वर्ष त्यांचे जाव शरदेहीर यादवा माझ्या अशिलांच्या नावे त्यांचे शेअर सोडून देण्यास इच्छुक आहेत, परंतु जर कोणतीही शरदेहीर यादवाद्वारे पुढे, तृतीय पक्षीय दावे मरीत सदर ठेऊनी करार आणि/किंवा शेअर प्रमाणपत्राच्या यादासुद्धे माझे अशिलांच्या पतीचे वी दावे/आक्षेप/प्रभाव पत्र दावे या सूचनेच्या १५ दिवसांच्या आत सादिल आहेत, जर कोणताही व्यक्तीचे कोणताही स्वरूपाचे दावे/आक्षेप व्यवहार ते वकील पी.एस. शामदासानी ॲण्ड असोसिएट्स, येथे १५४/२, ओमकार अपॉर्ट सीएचएस, जेसल पार्क, भाईंदर (पू.), जिल्हा ठाणे आणि/किंवा उपरोक्त सदर सोसायटीच्या अध्यक्ष/सचिव/खजिनदार यांना त्यांचे दावे, मागण्या आदींच्या पुष्ठ्यर्थ पुराव्यासह संपर्क साधावा. सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कोणतेही दावे प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की मरीत सदर फ्लॅटचे सर्वाधिकार हे स्पष्ट आणि पणस्पष्ट आहेत आणि सर्व मागण्यापासून मुक्त आहेत त्यानुसार प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. त्यानंतर कोणतेही दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत.

पी. एस. शामदासानी आणि असोसिएट्स करिता
सही/-
पुष्पा शामदासानी
(वकील उच्च न्यायालय)
दिनांक : १०/०२/२०२५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, श्रीम. कल्पना भरत ओझा हे फ्लॅट क्र. ए/४०२, चौथा मजला, वाघानी विहार सीएचएस लि., नारायण नगर रोड, मोदी पटेल फ्रांस रोड, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०१ १०१ येथील मालमत्तेचे मालक आहेत. पहिले मूळ विक्री करार चे. वाघानी बिल्डर्स (विक्रेता/ विल्डर) व श्रीम. सुलोचना व्ही. हिंदीया (खरेदीदार) यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते ते करार गहाळ/ हरवले आहेत. गहाळ तक्रार श्रीम. कल्पना भरत ओझा यांनी भाईंदर पोलीस स्टेशन भाईंदर पश्चिम येथे गहाळ अहवाल क्र. ५००५-२०२५ अंतर्गत दि. ०८.०२.२०२५ रोजी गहाळ तक्रार दाखल केली. श्रीम. कल्पना भरत ओझा हे सदर फ्लॅट जागा इच्छुक खरेदीदार यांना विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणाही व्यक्तिस, सरकारी प्राधिकरण, बँक, वित्तीय संस्था आदी यांना याद्वारे माझे अशील वा मला वा त्यांचे काऊन्सेल यांना वरील सदर करार गहाळ झाल्याच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास त्यांनी सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही आक्षेप वा दावे गृहित धरले जाणार नाहीत.

आर. जे. मिश्रा
(वकील उच्च न्यायालय)
दि. १०.०२.२०२५ — नोटरी भारत सरकार
कार्यालय : १०९, भाईदया नगर, बी बिल्डींग,
गोपी महल हॉटेलजवळ, नवघर रोड, भाईंदर
(पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०५.

डीएमआय हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड
DMI HOUSING FINANCE
एलजेंड बिल्डिंग, ३ रा मजला, ९-१४ बहादूर शाह झफर मार्ग, नवी दिल्ली ११० ००२ दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ ११ ४१२० ४०००, फॅक्स : +९१ ११४१२० ४०००, ई-मेल : deepak.kamble@dmihousingfinance.in, www.dmihousingfinance.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफेसी कायद्याच्या अनुसार)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सहेच त्यासह यांचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८ (६) च्या तरतुदीच्या अनुसार अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

खाली नमूद केलेल्या तपशिलांसह खालील प्रमाणे स्थावर कर्जाच्या आलेखे कर्जदार / हमीदार यांना खालील प्रमाणे स्थावर कर्जाच्या आलेखे **प्राधिकृत अधिकारी** यांच्याकडून कलमिण्यात येते की, खालील प्रमाणे स्थावर कर्जाच्या आलेखा बालमत्ता तथा **डीएमआय हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (संक्षिप्त नामको)** यांच्याकडे तारण ठेवलेला आल्या आहेत, त्यांचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (४) च्या तरतुदीच्या अनुसार घेण्यात आला आहे. त्याअर्थी संक्षिप्त नामको आपले प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मार्फतमधून कार्यवाह आहेत, आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीच्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार खालील प्रमाणे स्थावर कर्जाच्या आलेखा बालमत्ता खालील प्रमाणे स्थावर येथे असलेली रक्कम अधिक त्यावरील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार यांच्या वसुलीसाठी ई-लिलावाच्या मार्गमधून विक्री करण्यात येणार आहेत. मालमत्तांची विक्री **जसे आहे जिथे आहे, जे आहे ते आहे,** आणि बिहाइंड रिकोर्स तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. आणि ही विक्री प्रक्रिया कोलम्याही प्रकारची जोरदी आणि इंकेम्बिटी यांच्या तिथाय असेल. **खालील प्रमाणे स्थावर कर्जाच्या आलेखा मालमत्ता ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री पद्धतीने संकेतस्थळ https://www.bankeauctions.com यांच्या मार्गमधून विक्री करण्यात येणार आहे.**

पहाणीची तारीख आणि वेळ : ०५/०३/२०२५ तुपारी ३. ०० पायत ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १२/०३/२०२५ सकाळी ११. ०० ते तुपारी १. ००
बोली/इरते मावत कर्जाची अंतिम तारीख आणि वेळ : १०/०३/२०२५ सायंकाळी ०४. ०० पायत

कर्जदार /हमीदार यांचे नाव	थकित रक्कम	प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील	रु	
			राखीव किंमत	ईएमडी १० %
ईगल सांख्यला ममता सांख्यला, किरण जयवंत भेरे (सह कर्जदार)	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी००१६५४६०१७ व अर्ज क्र. जीजी१२३६०५३ रु ३०३७३४५/- (रुपये तीस लाख सदतीस हजार तीनशे पंचेचाळीस मात्र) दिनांक २० नोव्हेंबर २०२३	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, सी विंग, साची प्राईड बिल्डींग, सर्व्हे क्र. २८, हिस्सा क्र. ५, गाव कांचनगाव, फोर्च्युन हाईट्स समोर, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ २०३. **प्रतिकात्मक ताबा दिनांक : १२ नोव्हेंबर, २०२४**	३३८४०००/-	३३८४००/-
विशाल भद्रेश मेहता, मनिषा मेहता (सह कर्जदार)	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी०००००३७८०८१ व अर्ज क्र. जीजी९००६६६ रु ११०४९८२/- (रुपये अकरा लाख चार हजार नउशे ब्याऐंशी मात्र) दिनांक १९ एप्रिल २०२४	सीटीएस क्र. ९११, ९१३, ९१४, ९१५, गाव तारापूर, जिल्हा पालघर. **प्रतिकात्मक ताबा दिनांक : ०८ ऑगस्ट, २०२४**	१४३००००/-	१४३०००/-
चंद्रहास एस. शेट्टी, सरोज चंद्रहास शेट्टी (सह कर्जदार)	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी०००००८६६५७३ व अर्ज क्र. जीजी९०५४७७ रु १९७८९०९/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार नउशे नउ मात्र) दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२३	फ्लॅट क्र. ०७, तळ मजला, विजय लक्ष्मी प्लेस, जुना सर्वे क्र. १३, नवीन सर्वे क्र. २७, जुना हिस्सा क्र. ३/२, नवा हिस्सा क्र. ३बी२, अण्णासाहेब पाटील नगर, महावीर हाय स्कूलजवळ, गाव म्हारा, शहाड (पूर्व) महाराष्ट्र ४२१ ००१ **प्रतिकात्मक ताबा दिनांक : १४ सप्टेंबर, २०२१**	१०४०००/-	१०४०००/-
राममुरत वर्मा, सुशीला वर्मा (सह कर्जदार)	कर्ज खाते क्रमांक एचएफसी०००० ३८२३३६ व अर्ज क्र. जीजी९००६८९ रु. ५५९६९४/- (रुपये पाच लाख एकोणसाठ हजार सहाशे चौऱ्याण्णव मात्र) दिनांक ०५ ऑगस्ट २०२२	गट क्र. १३७, गाव चंदपे, उमराली (पू) तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे ४०१ ४०४. **प्रतिकात्मक ताबा दिनांक : ०८ मार्च, २०२३**	१३५२०००/-	१३५२००/-

अटी आणि शर्ती :

१. प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितीच्या अनुसार स्थावर प्रमाण्या अनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचा भार नाही. भार इत्यादल बोलीदार यांनी मालमत्तेवरील भाराच्या संदर्भात स्वतंत्र निलमाकाठी ठेवण्यात आलेल्या याच्याशीवरील हक्क, हक्क संबंध, दावे त्यांच्या मालमत्तेचा परिपाम होईल त्यांची स्वतंत्र चौकशी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी करून घ्यावी. ई लिलाव विक्रीच्या संदर्भातील जाहिरात हे बँक यांच्याकडून देण्यात आलेले वचन किंवा सादरीकरण नाही. खालील मालमत्तांची विक्री ही सदाहू मालमत्तांवरील सध्याचे आणि भविष्यकालीन भार यांच्यासह करण्यात येत आहे, जे बँक यांना ज्ञात आहेत किंवा नाहीत. सदाहू मालमत्तेमध्ये अन्य पक्षकार यांचे हक्क, हक्क संबंध, दावे, देणी, कर देयके, वैधानिक देयके जारीसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत.

२. आपली बोली सादर करण्याच्या पूर्वी मालमत्तांची पाहणी करने ही बोलीदार यांची जबाबदारी असेल. निलमाकाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तांची पाहणी करण्याची अनुमती संबंधित बोलीदार यांना संबंधित मालमत्तेच्या समोर देण्यात आलेल्या तारखेला आणि ठिकाणी देण्यात येईल.

३. इच्छुक बोलीदार आपला ईएमडी तपशील आणि अन्य पपत्रे सेव सेटींस **https://www.bankeauctions.com** येथे (युजर आयडी आणि पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** येथे नोंदणी केल्यानंतर मोफत मिळू शकेल. तसेच इ आयडी आणि पासवर्डच्या माध्यमातून सादर करता येईल. इच्छुक बोलीदार त्यांना तसेच इ आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी, डेटा अपलोड करण्यासाठी, बोली प्रथम सहा करण्यासाठी प्रशिक्षणाची / प्रात्यक्षिकाची आवश्यकता आहे त्यांनी कृपया **मेसर्स सी / ए इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, हरियाणा पिन : १२२ ००३, ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com, संपर्क क्रमांक : ७२९९१८११२४, २५, २६ संपर्क व्यक्ती श्री धापली कृष्ण, संपर्क क्रमांक : + ९१ ९९४८१८२२२२** यांच्याशी संपर्क साधावा सदेच सलांच्या संदर्भात अधिक माहिती जाहून घेण्यासाठी **प्राधिकृत अधिकारी श्री दीपक कांबळे, संपर्कांक क्रमांक ८०८१७९७०९** आणि ई मेल आयडी **deepak.kamble@dmihousingfinance.in** येथे सोमवार ते शुक्रवार कार्यालयीन कामकाजाच