LLOYDS ENGINEERING WORKS LIMITED

Regd. Office: PLOT NO. A 5/5, MIDC INDUSTRIAL AREA, MURBAD, DIST. THANE: 421401.
Corporate Office: A2, 2nd Floor, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 | Tel. Nos.: 022-6291 8111
L28900MH1994PLC081235. Website : www.lloydsengg.in Email: infoengg@lloyds.in

EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(₹ In lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone					Consolidated		
		Quarter Ended		Half Year Ended		Year ended	Quarter Ended	Half Year Ended	Year ended
		30-Sep-25	30-Sep-24	30-Sep-25	30-Sep-24	31-Mar-25	30-Sep-25	30-Sep-25	31-Mar-25
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	251.47	217.90	434.54	355.17	777.96	324.85	550.66	869.90
2	Net Profit / (Loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	38.04	33.81	67.56	57.47	130.02	47.16	76.89	141.14
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	38.04	33.81	67.56	57.47	130.02	43.58	60.38	108.00
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	33.19	27.95	50.80	49.17	99.72	54.35	84.38	105.04
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	33.64	27.86	51.10	49.02	99.18	54.92	84.37	103.99
6	Equity Share Capital (Face Value Re 1/- per share)	131.98	114.46	131.98	114.46	116.55	131.98	131.98	116.55
7	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet					528.48			531.44
8	Basic Earnings Per Share (not annualised) (in Rs.)	0.25	0.24	0.40	0.43	0.86	0.41	0.67	0.89
9	Diluted Earnings Per Share (not annualised) (in Rs.)	0.24	0.24	0.38	0.43	0.86	0.39	0.63	0.89

Note:

1. The above Consolidated Financial Results of the Group have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Ind AS 34 Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in India.
2. The Consolidated Financial Results of the Group for the quarter and half year ended September 30, 2024 is not being submistted as Techno Industries Private Limited became subsidiary from October 15, 2024 and Metalfab Hightech Private Liimited became the subsidiary on May 20, 2025.
3. The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone and Consolidated Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended by SEBI from time to time. The full format of the Audited Financial Results are available on the website of the Stock Exchange's at www.bseindia.com, www.nseindia.com and also on the Company's website at www.lloydsengg.in.
4. The above Financial Results were reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on November 07, 2025
5. Previous period figures have been re-grouped / re-classified where ever necessary.
6. The said Financial Results, along with the limited review report thereon, submitted by the auditors have been filed with the stock exchanges and are available on the websites of the stock exchanges (i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com) and also on the website of the Company (www.lloydsengg.in). The same can also be accessed by scanning the Quick Response (QR) Code from compatible devices.

Date: November 07, 2025
Place: Mumbai

For Lloyds Engineering Works Limited
Sd/-
Mukesh R. Gupta
Chairman and Whole Time Director
DIN: 00028347

BANNARI AMMAN SUGARS LIMITED

Registered office : 1212, Trichy Road, Coimbatore - 641 018
Phone : 91 - 422 - 2204100 Fax : 91 - 422 - 2309999
E-mail : shares@bannari.com Website : www.bannari.com
CIN: L15421TZ1983PLC001358

Extract of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30.09.2025

(₹. in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
		30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
		(Unaudited)					(Audited)
1.	Total income	57837.29	42250.94	47536.44	100088.23	88039.15	181924.42
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax and Exceptional items)	6572.73	2429.67	5301.92	9002.40	6283.74	16225.57
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax	6572.73	2429.67	5301.92	9002.40	6283.74	16225.57
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax	4270.30	1524.83	3426.69	5795.13	4069.59	10466.81
5.	Total Comprehensive Income for the period	4244.85	1600.15	3554.35	5845.00	4238.10	10615.92
6.	Equity share capital	1253.97	1253.97	1253.97	1253.97	1253.97	1253.97
7.	Other Equity	–	–	–	–	–	176634.66
8.	Earning per Share (of Rs.10/- each) (not annualised)						
	a. Basic (₹)	34.05	12.16	27.33	46.21	32.45	83.47
	b. Diluted (₹)	34.05	12.16	27.33	46.21	32.45	83.47

Note:
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the BSE website www.bseindia.com and NSE website www.nseindia.com and also on the Company's website www.bannari.com

Place : Coimbatore
Date : 07.11.2025

For BANNARI AMMAN SUGARS LIMITED
(S V BALASUBRAMANIAM)
CHAIRMAN

नालको NALCO

National Aluminium Company Limited
(A Government of India Enterprise)

NALCO Bhawan, Plot No. P/1, Nayapalli, Bhubaneswar-751013, Odisha
(CIN : L27203OR1981GOI000920)
A NAVRATNA COMPANY

NOTICE

The Board of Directors in their meeting held on 7th November, 2025 has declared interim dividend @ Rs.4/- per share for the financial year 2025-26.

In this connection, Notice is hereby given that **Friday, the 14th November, 2025** has been fixed as **'Record Date'** for payment of interim dividend for the financial year 2025-26.

Interim Dividend will be paid to those shareholders whose names appear:

a. as beneficial owners as at the end of the business hours on 14.11.2025 as per the beneficial owners position to be downloaded by NSDL and CDSL in respect of the shares held in the electronic form and

b. as members in the Register of Members of the Company, after giving effect to transmission/ transposition if any, in physical form lodged with the Company on or before 14.11.2025.

Dividend income is taxable in the hands of the shareholders w.e.f. 01.04.2020 and accordingly, the Company will deduct tax at source (TDS) as per provisions under the Income Tax Act, 1961.

Information about the record date is also available on the website of the Company i.e. **www.nalcoindia.com** and on the websites of the Stock Exchanges i.e. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com.**

For **National Aluminium Company Limited**
Sd/-
(B. K. Sahu)
CGM & Company Secretary

Place : Bhubaneswar
Date : 08.11.2025

CAPRI LOANS

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

CIN L65921MH1994PLC173469
Regd. office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013
Tel: 91 22 4354 8200; Fax: 91 22 40888160
Email: secretarial@capriglobal.in, Website: www.capriloans.in

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025 all shareholders are hereby informed that a special window has been opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgment of transfer deed which were originally lodged prior to the dead line of April 1, 2019 but were rejected, returned or not attended to due to deficiencies in documents/process or otherwise.

Any re-lodgment of physical transfer deeds as above, may be sent to Company's Registrar & Transfer Agent - MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited)at their address : C - 101, Embassy 247, L. B. S.Marg, Vikhroli (West), MUMBAI - 400083 or by e-mail at: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com on or before January 6, 2026.

The Securities in physical mode that are lodged for transfer shall be issued only in dmat mode, once all the documents are found in order and due process is followed for such transfer requests.

For Capri Global Capital Limited
Sd/-
Yashesh Bhatt
Company Secretary
Membership No.: A-20491

Date: November 7, 2025
Place: Mumbai

In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out

Makers Laboratories Limited

Regd. Office : 54D, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067
CIN : L24230MH1984PLC033389
Tel: +91 22 28688544 E-mail : investors@makerslabs.com , Website : www.makerslabs.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Six Months ended		Year ended
		30.09.2025 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total Income from operations	3,417.45	3,500.10	2,956.80	6,917.55	5,915.97	12,075.12
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	129.40	197.63	1,097.35	327.03	1,139.31	1,420.16
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	129.40	197.63	1,109.23	327.03	1,061.97	1,341.06
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	74.70	128.61	975.86	203.31	905.47	1,090.75
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	68.71	126.55	976.18	195.26	906.96	1,085.41
6	Equity Share Capital	590.04	590.04	590.04	590.04	590.04	590.04
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)						6,460.55
8	Earnings per share of Rs 10/- each (not annualised) Basic & Diluted	(0.20)	0.74	14.94	0.54	13.27	12.70

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2025 are available on stock exchange website (www.bseindia.com) and on the website of the Company (www.makerslabs.com).
2. Additional information on Unaudited Standalone Financial Results is as follows:

(Rs in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Six Months ended		Year ended
		30.09.2025 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total Income from operations	1264.10	1372.68	1150.35	2636.78	2379.30	4294.46
2	Profit before Tax	(40.91)	(29.95)	898.37	(70.86)	774.83	492.86
3	Profit after Tax	(31.19)	(27.20)	803.27	(58.39)	681.38	464.11

Place : Mumbai
Date : November 07, 2025

By Order of the Board
For Makers Laboratories Limited
Nilesh Jain
Wholetime Director
(DIN 05263110)

ADITYA VISION

ADITYA VISION LIMITED

CIN - L32109BR1999PLC008783
Reg. office- Aditya House, M-20, Road No. 26, S K Nagar, Patna-800001, Bihar
Email: cs@adityavision.in; website: www.adityavision.in

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

The Board of Directors of the Company, at meeting held on Friday, November 07, 2025 approved the Standalone Unaudited Financial Results of the Company, for the quarter and half year ended September 30, 2025.

The Result along with Limited Review Report have been posted on the Company's website at **https://adityavision.in/investors/disclosures-under-regulation-46-lodr.html.** and can be accessed by scanning the QR Code.

By order of the Board
For **ADITYA VISION LIMITED**
Sd/-
Yashovardhan Sinha
Managing Director
DIN- 01636599

Place : Patna
Date : November 07, 2025

Note:- The above intimation is in accordance with Regulation 33 read with 47(1) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

ANDHRA PAPER LIMITED

Serving you with pride ..

(Corporate Identity Number: L21010AP1964PLC001008)
An ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 Certified Company
Registered Office: Rajahmundry - 533 105, East Godavari District, Andhra Pradesh, India, **Phone:** 0883 - 247 1831
Corp. Office: 31, Chowringhee Road, Park Street, Kolkata - 700 016, India. **Tel:** +91-33-7150 0500
Website: www.andhrapaper.com | **E-mail:** bijaykumar.sanku@andhrapaper.com

Extract of Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Six months ended September 30, 2025

(₹ in lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter ended			Six months ended		Year ended March 31, 2025
		September 30, 2025 (Unaudited)	June 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2024 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2024 (Unaudited)	(Audited)
1	Total income	37,226.04	42,064.68	46,261.02	79,290.72	80,391.66	1,62,997.11
2	Net Profit for the period before tax	(2,774.78)	2,916.91	5,780.50	142.13	9,383.16	11,707.48
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional items)	(2,774.78)	2,916.91	5,780.50	142.13	9,383.16	11,707.48
4	Net Profit for the period after tax	(2,026.23)	2,130.54	4,172.40	104.31	6,940.79	8,891.07
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(2,279.08)	2,787.32	5,149.66	508.24	8,875.63	8,740.28
6	Paid up Equity Share Capital	3,977.00	3,977.00	3,977.00	3,977.00	3,977.00	3,977.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	1,90,106.36
8	Earnings Per Share (of Rs.2/- each) (Not annualized) for continuing operations [Basic and Diluted] (Rs.)	(1.02)	1.07	2.10	0.05	3.49	4.47

Notes:

1. The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their meetings held on November 06, 2025. The statutory auditors have carried out a limited review of these financial results and have issued an unmodified report on these results.
2. The Company is engaged in the business of manufacture and sale of pulp, paper and paperboards, which in the context of Indian Accounting Standard (Ind AS) - 108 - Operating Segments, is considered as the single operating segment of the Company.
3. During the current quarter, operations of the manufacturing facility at Rajahmundry ("plant") was interrupted due to illegal workers strike from July 06, 2025 for demanding revision in Wage settlement with the management. Consequently, the Company had announced lockout at the plant on July 11, 2025 to safeguard the assets and personnel. Following this prompt resolution, both management and trade union had called off the strike on July 12, 2025 and normal operations was resumed.
4. During the current quarter, the Company's production and earnings were also impacted due to planned Annual outage for 14 days at the Rajahmundry manufacturing facility, which occurred from July 13, 2025 to July 26, 2025.
5. The above is an extract of the detailed format of Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and six months ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Statement of Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and six months ended September 30, 2025 are available on the Company's website (www.andhrapaper.com) and on the websites of BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and can also be accessed by scanning the below QR Code.

By order of the Board
For **ANDHRA PAPER LIMITED**
Sd/-
Mukesh Jain
Executive Director
(Whole-time Director)

Place: Rajahmundry
Date: 06.11.2025

A. K. CAPITAL SERVICES LIMITED

BUILDING BONDS

Registered Office: 603, 6th Floor, Windsor, Off CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098
Tel: 91(022) 6754 6500 | **Fax:** 91(022) 6610 0594 | **Email:** cs@akgroup.co.in | **Website:** www.akgroup.co.in | **CIN**: L74899MH1993PLC274881

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs. In Lakhs except per share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter ended			Standalone Half Year ended		Standalone Year ended	Consolidated Quarter ended			Consolidated Half Year ended		Consolidated Year ended
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total revenue from operations (net)	6,550.52	3,472.28	3,027.93	10,022.80	5,854.77	12,350.56	15,408.96	13,444.74	12,012.48	28,853.70	23,508.82	48,073.45
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,509.69	1,032.24	927.43	3,541.93	1,903.14	3,826.74	4,105.97	3,189.22	2,619.88	7,295.19	5,668.71	10,977.77
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,509.69	1,032.24	927.43	3,541.93	1,903.14	3,826.74	4,105.97	3,189.22	2,619.88	7,295.19	5,668.71	10,977.77
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,993.87	783.32	823.94	2,777.19	1,560.46	3,285.21	3,091.08	2,390.56	2,008.15	5,481.64	4,299.97	8,712.88
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	1,978.94	799.73	824.12	2,778.67	1,557.51	3,286.19	3,057.44	2,407.84	1,982.24	5,465.28	4,271.84	8,670.88
6	Paid up Equity Share Capital	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00	660.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	49,317.98	-	-	-	-	-	96,385.67
8	Securities Premium Account	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	3,440.00	4,254.52	4,254.52	4,253.35	4,254.52	4,253.35	4,254.52
9	Net Worth	51,832.65	50,777.71	49,833.30	51,832.65	49,833.30	49,977.98	1,05,615.54	1,03,532.15	98,366.16	1,05,615.54	98,366.16	1,01,121.71
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	71,517.97	67,888.40	56,023.10	71,517.97	56,023.10	75,315.58	3,26,350.67	3,09,576.68	2,86,842.56	3,26,350.67	2,86,842.56	3,14,706.38
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NIL						NIL					
12	Debt Equity Ratio	1.38	1.34	1.12	1.38	1.12	1.51	3.09	2.99	2.92	3.09	2.92	3.11
13	Earnings Per Share (before extraordinary items) (for continuing & discontinued operations) (of Rs.10/- each)												
	Basic (in Rs.) (not annualised)	30.21	11.87	12.48	42.08	23.64	49.78	45.65	35.00	30.07	80.65	64.47	128.38
	Diluted (in Rs.) (not annualised)	30.21	11.87	12.48	42.08	23.64	49.78	45.65	35.00	30.07	80.65	64.47	128.38
14	Earnings Per Share (after extraordinary items) (for continuing & discontinued operations) (of Rs.10/- each)												
	Basic (in Rs.) (not annualised)	30.21	11.87	12.48	42.08	23.64	49.78	45.65	35.00	30.07	80.65	64.47	128.38
	Diluted (in Rs.) (not annualised)	30.21	11.87	12.48	42.08	23.64	49.78	45.65	35.00	30.07	80.65	64.47	128.38
15	Capital Redemption Reserve	Not Applicable											
16	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable											
17	Debt Service Coverage Ratio	0.44	0.21	0.62	0.34	0.26	Not Applicable	0.52	0.24	0.43	0.41	0.22	Not Applicable
18	Interest Service Coverage Ratio	3.03	1.74	1.93	2.35	1.95	Not Applicable	1.70	1.52	1.49	1.61	1.53	Not Applicable

Note: The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 read with Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The full format of the financial results are available on the BSE website at www.bseindia.com and on the website of the Company at www.akgroup.co.in and can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) Code:

For A. K. Capital Services Limited
Sd/-
A. K. Mittal
Managing Director
DIN:00698377

Date: November 7, 2025
Place: Mumbai

नवी मुंबईतील बांधकामांवरील ध्वनी–वायू प्रदूषण नियंत्रित करण्यासाठी कडक कारवाईची तयारी

नवी मुंबई, दि. ७ (वार्ताहर) : नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रामध्ये विविध ठिकाणी सुरू असलेल्या कामांमध्ये होणाऱ्या ध्वनी व वायू प्रदुषणाच्या अनुषंगाने मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी स्वतःहून दाखल करुन घेतलेल्या Suo-moto (PIL No. ३/२०२३) मध्ये दि.११ डिसेंबर २०२३ रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार वायू व ध्वनी प्रदूषण कमी करण्याबाबत आदेशित केलेले आहे.



त्यानुसार मा. उच्च न्यायालयाकडील दि. ११ डिसेंबर २०२३ रोजीचे आदेश तसेच वायू व ध्वनी प्रदूषण आणि ब्लास्टींगच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून नवी मुंबई महानगरपालिकेस प्राप्त होत असलेल्या तक्रारी विचारात घेता त्यावर कायम स्वरुपी तोडगा काढण्यासाठी उपाययोजना करण्याच्या अनुषंगाने महापालिका आयुक्त डॉ.कैलास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली व मान्यतेने 'मानक कार्यप्रणाली (Standard Operating Procedure - SOP)' तयार करुन दि. १ ऑगस्ट २०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती. त्या मानक कार्यप्रणालीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) क्षेत्रात अंतर्भूत नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रामध्ये प्रभावी अंमलबजावणी करण्यात आली आहे.

परंतू नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये काही बांधकामाच्या ठिकाणी सुरू असलेल्या कामांमध्ये होणाऱ्या ध्वनी व वायू प्रदूषणाबाबतच्या मानक प्रणालीची पूर्तता होत नसल्याबाबत नागरिकांच्या तक्रारी प्राप्त झाल्या आहेत. त्या अनुषंगाने दि. १२ ऑक्टोबर २०२५ रोजी या सुरू असलेल्या बांधकामाच्या ठिकाणी नवी मुंबई महानगरपालिकेमार्फत प्रत्यक्ष जागेची पहाणी करुन सदर मानक प्रणालीचे उल्लघंन होत असलेल्या एकूण ५९ विकासकांना दि. २४ ऑक्टोबर २०२५ रोजी सदर मानक प्रणालीची पूर्तता करण्याबाबत नोटीस बजाविण्यात आलेल्या आहेत.

या अनुषंगाने नमुंमपा आयुक्त यांनी सहाय्यक आयुक्त यांना उपरोक्त मानक कार्यप्रणालीची कठोरपणे अंमलबजावणी करण्याकरिता दिलेल्या निर्देशानुसार विभाग स्तरावर विभागप्रमुख, उपअभियंता, सहा.अभियंता / कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य), स्वच्छता अधिकारी, स्वच्छता निरीक्षक / सहा. स्वच्छता निरीक्षक, उद्यान अधिक्षक / उद्यान सहायक अशा अधिकारी / कर्मचारी यांची दक्षता पथकामध्ये नेमणूक करण्यात आलेली आहे. याबाबत महापालिका आयुक्त डॉ.कैलास शिंदे यांनी दिलेल्या निर्देशानुसार नगररचना विभागामार्फत सहायक संचालक नगररचना श्री.सोमनाथ केकाण यांच्या अध्यक्षतेखाली नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये सुरू असलेल्या बांधकामाच्या ठिकाणी होणाऱ्या वायू व ध्वनी प्रदूषणाच्या अनुषंगाने सर्व विभागांचे सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी तसेच विकासक व वास्तुविशारद यांची बैठक आयोजित करण्यात आली होती.या बैठकीमध्ये सहायक संचालक नगररचना यांनी सुरू असलेल्या बांधकामाच्या ठिकाणी संरक्षक कुंपण बांधणे, बांधकाम साहित्य व राडा-रोडा साहित्य ने - आण करणाऱ्या वाहनांच्या चाकांची स्वच्छता करणे, पदपथ मोकळे व स्वच्छ ठेवणे, ठरवून दिलेल्या विहित वेळेत काम पूर्ण करणे, फॉगर्स लावणे, स्प्रिंकलर बसविणे, सीसीटिव्ही कॅमेरे बसविणे इ. बाबींची पूर्तता करणेबाबत सर्व विकासक, वास्तुविशारद व त्यांच्या प्रतिनिधींना माहिती देण्यात आली.

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या मानक कार्यप्रणालीची सविस्तर माहिती देत त्याचे पालन सर्व विकासकांनी करावे अशा सूचना या बैठकीत देण्यात आलेल्या आहेत. ज्या विकासकांकडून सदर 'मानक कार्यप्रणालीचे (Standard Operating Procedure - SOP)' उल्लंघन होईल अशा विकासकांना दंड आकारण्यात येईल तसेच, समाधान न झाल्यास पर्यायाने 'मानक कार्यप्रणालीचे (Standard Operating Procedure - SOP)' उल्लंघन करणाऱ्या विकासकांच्या कामांना स्थगिती आदेश देण्याची कठोर कार्यवाही करण्यात येईल असे सहायक संचालक नगररचना श्री. सोमनाथ केकाण यांनी सूचित केले आहे.

SOPभंग करणाऱ्या विकासकांवर कडक मनपा कारवाई

SBFC

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय :– युनिट क्रमांक १०३, पहिला मजला, सी अँड बी स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, चकाला गाव, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००५९.

ताबा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले व्यक्ती यांनी, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/सह–कर्जदारांना, नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदार/सह–कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/सह–कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली दिलेल्या तारखांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियम ८ अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा खालील स्वाक्षरीकर्त्याने घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या** अधीन असेल.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता आणि मागणी सूचना आणि कर्ज खाते क्रमांकाची तारीख	मालमत्तेचे वर्णन आणि ताबा तारीख	ताबा सूचनेमध्ये मागितलेली रक्कम (रु.)
१. मे. नमो एजन्सी, २. श्री. नारायण घुरण झा, ३. सौ. मलन एन. झा. खोली क्रमांक २०१/ए, सत्यदीप सीएचएसएल, शिवसेना कार्यालयाजवळ, वडवली विभाग, अंबरनाथ (पू), ठाणे – ४२१५०१, **मागणी सूचना दिनांक : २२ जुलै, २०२५ कर्ज खाते क्र. ४०२१०६०००००५६७९० (पीआर००८७७७५८)**	खोली क्रमांक २०१/ए, सागर अपार्टमेंट, सत्यदीप सीएचएसएल, सीएस क्रमांक ८७८३, सर्व्हे क्रमांक ४३, हिस्सा क्रमांक १(क), शिवसेना कार्यालयाजवळ, वडवली विभाग, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे ४२१५०१, मोजमाप क्षेत्र ५८५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र आणि सीमांचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल **खालीलप्रमाणे; उत्तरेकडे –** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेकडे –** बी विंग, **पूर्वेकडे –** विद्याविहार शाळा, **पश्चिमेकडे –** वर्धमान नगर. **ताबा दिनांक : ६ नोव्हेंबर, २०२५**	**रु. २८७०३६८/–** (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तर हजार तीनशे अडुसष्ट मात्र), **१४ जुलै, २०२५** अनुसार अधिक अलागू व्याज **१५ जुलै, २०२५** पासून

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधले जाते, उपलब्ध चेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी असेल.

ठिकाण : ठाणे
दिनांक : ०८.११.२०२५

सही/– (अधिकृत अधिकारी)
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

UNITY Small Finance Bank

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड
सुरक्षित मालमत्तेच्या ई–लिलाव विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०९८.

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ही सेंट्रम फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेडसोबत दिनांक २६.१०.२०२१ रोजी करण्यात आलेल्या बिझनेस ट्रान्स्फर करारानुसार खाली नमूद कर्जदारांची असाईन आणि सुरक्षित कर्जदाता आहे. अधोहस्ताक्षरित हे सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद मालमत्ता बँकेच्या देयक वसुलीसाठी ऑनलाइन ई–लिलाव मार्फत विक्रीस ठेवण्यात येत आहे.
ही मालमत्ता जशी आहे तशी आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर तत्त्वांवर विक्रीस ठेवण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार यांचे नाव व खाते क्र.	प्रतिभूत कर्जाची रक्कम मागणी सूचना अनुसार (रुपये मध्ये रक्कम)	मालमत्तेचे विवरण	बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	पडताळणी तारीख व वेळ	ई–लिलाव तारीख व वेळ	राखीव मूल्य (रक्कम रु. मध्ये)	इसारा रक्कम ठेव (रु. मध्ये रक्कम)
१.	१. **श्री मुथू लक्ष्मी स्टील पॅलेस** (कर्जदार) २. **श्री मुथूलक्ष्मी डिस्ट्रिब्युटर्स** (सह–कर्जदार व गहाणकर्ता) ३. **श्री मुथूलक्ष्मी होम अप्लायन्सेस** (सह–कर्जदार) ४. **एन. चेंदिलकुमार नादर (सह–** कर्जदार) ५. **थंगमणी गणेश नादर** (सह–कर्जदार) ६. **नारायणन थुंगापंडी नादर** (सह–कर्जदार) ७. **शिवकुमार एन नादर** (सह–कर्जदार) **खाते क्र. यूएसएफबीएमयूएमएलओएएन००००००५०१३४३५**	**मागणी सूचना रक्कम/ एकूण थकबाकी ०८.०३.२०२५ अनुसार रु. ३,७२,६१,६८५.८९** (रु. तीन करोड बाहत्तर लाख एकसष्ट हजार सहाशे पंच्याऐंशी व एकोणनव्वद पैसे मात्र) दि. ०८.०३.२०२५ अनुसार	मालमत्ता क्र. १ : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली स्थावर मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र. ५०१, मोज. ६८४ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ ५ वा मजला, इमारत विश्वलक्ष्मी सीएचएस विंग बी, बांधकामित प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ७७८, प्लॉट क्र. ११–सी टीपीएस १, मधावदास अमरशी रोड, गाव अंधेरी, तालूका अंधेरी जिल्हा मुंबई उपनगरीय व सीमा खालीलप्रमाणे : सीमा (तांत्रिक मूल्यांकन अहवाल अनुसार) : पूर्वे : माधवदास अमरशी रोड/ रेल्वे ट्रॅक, पश्चिम : खुला प्लॉट, उत्तरेस : लरम प्लाझा, दक्षिणेस : मायफेर कुमकुम बिल्डींग.	**२६.११.२०२५ रोजी ५.०० पर्यंत**	**दि. १८.११.२०२५ व २१.११.२०२५** (१२.०० ते २.००)	**दि. २७.११.२०२५** रोजी ११.०० ते १२.३० दरम्यान	रु. २,१४,००,०००/–	रु. २१,४०,०००/–
२	१. **श्री मुथू लक्ष्मी स्टील पॅलेस** (कर्जदार) २. **श्री मुथूलक्ष्मी डिस्ट्रिब्युटर्स** (सह–कर्जदार व गहाणकर्ता) ३. **श्री मुथूलक्ष्मी होम अप्लायन्सेस (सह–कर्जदार)** ४. **एन. चेंदिलकुमार नादर** (सह–कर्जदार) ५. **थंगमणी गणेश नादर** (सह–कर्जदार) ६. **नारायणन थुंगापंडी नादर** (सह–कर्जदार) ७. **शिवकुमार एन नादर** (सह–कर्जदार) **खाते क्र. यूएसएफबीएमयूएमएलओएएन००००००५०१३४३५**	**१मागणी सूचना रक्कम/ एकूण थकबाकी ०८.०३.२०२५ अनुसार रु. ३,७२,६१,६८५.८९** (रु. तीन करोड बाहत्तर लाख एकसष्ट हजार सहाशे पंच्याऐंशी व एकोणनव्वद पैसे मात्र) दि. ०८.०३.२०२५ अनुसार	मालमत्ता क्र. २ : सर्व तो भाग व भूखंड असलेली स्थावर मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र. ५०२, मोज. ६५५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ ५ वा मजला, इमारत विश्वलक्ष्मी सीएचएस विंग बी, बांधकामित प्लॉट धारक सीटीएस क्र. ७७८, प्लॉट क्र. ११–सी टीपीएस १, मधावदास अमरशी रोड, गाव अंधेरी, तालूका अंधेरी जिल्हा मुंबई उपनगरीय व सीमा खालीलप्रमाणे : सीमा (तांत्रिक मूल्यांकन अहवाल अनुसार) : पूर्वे : माधवदास अमरशी रोड/ रेल्वे ट्रॅक, पश्चिम : खुला प्लॉट, उत्तरेस : लरम प्लाझा, दक्षिणेस : मायफेर कुमकुम बिल्डींग.	**२६.११.२०२५ रोजी ५.०० पर्यंत**	**दि. १८.११.२०२५ व २१.११.२०२५** (१२.०० ते २.००)	**दि. २७.११.२०२५** रोजी ११.०० ते १२.३० दरम्यान	रु. २,०५,००,०००/–	रु. २०,५०,०००/–
३.	१. **नेस** (कर्जदार) २. **दिलीप जे. जोशी** (सह–कर्जदार व गहाणवटदार) ३. **काजल जोशी** (सह–कर्जदार) **खाते क्र. यूएसएफबीएमयूएमएलओएएन००००००५०१७६३८**	**मागणी सूचना रक्कम/ एकूण थकित दिनांक १५.०५.२०२५ अनुसार रु. २,०४,७९,०५९.३२** (रु. दोन करोड चार लाख एकोणऐंशी हजार एकोणसाठ व बत्तीस पैसे मात्र) ०७.०५.२०२५ अनुसार	सर्व तो भाग व भूखंड असलेली स्थावर मालमत्ता धारक सीटीएस क्र. ४/५/८/९/१०/११/१२/१३(पी+) १४(पी+)१७/१८(पी+) १९(पी+) २४ (पी+), सर्व्हे क्र. ११ (भाग), १४, १५(भाग), ३७ (भाग) क्षेत्रफळ मोजमापित ६९५ चौ. फूट (बिल्ट अप) २५ फ्लॅट क्र. ए/७०१/ए व बी, ७ वा मजला, विंग ए, फ्लोरेंटिन म्हणून ज्ञात बिल्डींग मधला + १८ वा मजला, बांधकामित भाग व भूखंड जमिन धारक गाव पवई, तालूका कुर्ला, उप प्लॉट असलेल्या मुंबई उपनगरीय जिल्हा नोंदणीकरण जिल्हा व उप जिल्हा मुंबई शहर येथील महापालिका विभाग एस मधील.	**२६.११.२०२५ रोजी ५.०० पर्यंत**	**दि. १८.११.२०२५ व २१.११.२०२५** (१२.०० ते ०२.००)	**२७.११.२०२५** रोजी ११.०० ते १२.३० दरम्यान	रु. ४,२३,००,०००/–	रु. ४२,३०,०००/–

ई–लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती : १. मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही आणि विक्री युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने सुरक्षित कर्जदार म्हणून पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. **मालमत्ता जशी आहे जिथे आहे आणि जशी आहे जी आहे आणि नो रिकोर्स बेसिस या आधारावर** विकली जाईल. २. ई–लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या मेसर्स आर्का एमार्ट प्रा. लि. द्वारे वेब पोर्टल – www.auctionbazaar.com वर ऑनलाइन केला जाईल. ३. ई–लिलाव निविदा कागदपत्रे ज्यात ऑनलाइन ई. लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र आणि ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आहेत ते www.auctionbazaar.com वर उपलब्ध आहेत. ४. बोलीदारांकडे वैध ईमेल आयडी असणे आवश्यक आहे. (इच्छुक बोलीदारासाठी ई–मेल आयडी आवश्यक आहे कारण **मेसर्स एआरसीए एमार्ट प्रा. लि.** (ऑक्शनबाझार.कॉम) द्वारे सर्व संबंधित माहिती आणि आयडी आणि पासवर्डचे वाटप ई–मेलद्वारे केले जाऊ शकते). ५. पात्र बोलीदारांना ई–लिलावाबाबत ऑनलाइन प्रशिक्षण **मेसर्स एआरसीए इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, फ्लॅट १४०५, सी ब्लॉक, एमपीएम संथा श्रीराम पिनॅकल, येल्ला रेड्डी गुडा, अमीपेट, हैदराबाद–५०००७३** आयएन यांच्याकडून **www.auctionbazaar.com** वरून घेता येईल. **हेल्पलाइन क्रमांक +९१–८३७० ९६९६९६, +९१–७२०७९४१०१० ईमेल आयडी: contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com**. ई–लिलावाच्या तारखेपर्यंत. अधिकृत अधिकारी/**बँक किंवा मेसर्स एआरसीए इमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (Auctionbazaar.com)**. ई–लिलाव कार्यक्रमात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी, कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्या/वीज बिघाड/इतर कोणत्याही तांत्रिक त्रुटी/बिघाड इत्यादींसाठी जबाबदार असेल. इच्छुक बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ई–लिलाव कार्यक्रमात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या पुरेसा पॉवर बॅक–अप इत्यादी सुसज्ज असल्याची खात्री करावी. ६. **इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आरटीजीएस/डीडी/एनईएफटी** निधी हस्तांतरणाद्वारे चालू **खाते क्रमांक ०२६८८१३०००२१२२, बँकेचे नाव: येस बँक लिमिटेड, शाखा: कलानगर, ग्रेटर मुंबई, लाभार्थीचे नाव: युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड वायईएसबी०००००२६८** येथे जमा केले जातील. कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट इरठे साठी स्वीकारला जाणार नाही. ७. राखीव किंमतीपेक्षा कमी आणि/किंवा रकमेशिवाय बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बोलीदार त्यांच्या पुढील बोलीची रक्कम **रु.५०,०००/– (फक्त पन्नास हजार रुपये)** च्या पटीत वाढवू शकतात. ८. यशस्वी बोलीदार यशस्वी बोलीदार घोषित झाल्यानंतर लगेचच बोली रक्कम/विक्री किंमत (आधीच भरलेल्या बयाणा रकमेसह) च्या २५% रक्कम भरेल. यशस्वी बोलीदार यशस्वी बोलीदार घोषित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बोली रक्कम/विक्री किंमत याच्या ७५% रक्कम जमा करेल, लागू असेल तो टीडीएस लागू असेल. ९. जर यशस्वी बोलीदार वर नमूद केल्याप्रमाणे विक्री किंमत जमा करण्यात अयशस्वी झाला, तर ईएमडीसह सर्व ठेवी कोणत्याही पुढील सूचनाशिवाय जप्त केल्या गेल्या आहेत असे मानले जाईल. तथापि, उर्वरित ७५% रक्कम भरण्यासाठी पुढील वाजवी कालावधी वाढविण्यास परवानगी दिली जाऊ शकते आणि ती अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. १०. अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी रक्कम प्रक्रियेनुसार ई–लिलाव बंद झाल्यानंतर व्याजाशिवाय परत केली जाईल. ११. अधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेली माहिती त्यांच्या/तिच्या ज्ञानानुसार, विश्वासाने आणि नोंदीनुसार दिली आहे. अधिकृत अधिकारी कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळणे इत्यादींसाठी जबाबदार राहणार नाही. १२. अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी करणारा व्यक्तीला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तींमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे. १३. बोलीदारांनी मालमत्तेवरील शुल्क/भारांबद्दल गुप्त चौकशी करावी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे मालकी हक्क, व्याप्ती, गुणवत्ता याबद्दल स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर मालमत्तेवरील शुल्क, भार आणि इतर कोणत्याही बाबी इत्यादींबद्दल कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही. १४. मालमत्तेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क/नोंदणी शुल्कासह कायदेशीर किंवा अन्यथा कोणतेही थकबाकी, देणी, कर, शुल्क केवळ खरेदीदाराने वहन करावे. १५. अधिक माहितीसाठी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे श्री. नीलेश बिडवे मोबाईल क्रमांक ८८७९७७००९२, श्री. रिझवान शेख मोबाईल क्रमांक ८९७६५४९३७७ अधिकृत अधिकारी आणि श्री. दीपक हिरडे मोबाईल क्रमांक ९३२१३६५२९० यांच्याशी वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क साधा. १६. संपूर्ण विक्री रकमेची वसुली झाल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल आणि स्थावर मालमत्तेचा ताबा १५ दिवसानंतर विक्री प्रमाणपत्राची नोंदणी (जर आवश्यक असेल तर) पूर्व नियुक्तीसह आणि अधिकृत अधिकाऱ्याच्या पुष्टीकरणानंतर वितरित केला जाईल. शिवाय, विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदाराच्या नावावर आहे आणि इतर कोणत्याही नावावर जारी केले जाणार नाही. १७. कर्जदार/जामीनदारांना सरफैसी नियम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना देण्यात येत आहे आणि विक्री ही वित्तीय मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल. १८. लिलाव सूचना बँकेच्या वेबसाइटवर पाहता येईल **https://theunitybank.com/regulatrory-disclosure.html**.ही सूचना देखील कायद्यानुसार लागू राहील.

सदर सूचना सरफैसी कायदा अंतर्गत व नियम अंतर्गत कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना आहे.

दि. ०८.११.२०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकरिता

सोलापूर–अजमेर विशेष गाड्यांच्या सेवांना ६ अतिरिक्त फेऱ्यांची वाढ

सोलापूर , दि. ७ (वार्ताहर) : सोलापूर आणि अजमेरदरम्यान धावणाऱ्या विशेष गाड्यांच्या सेवांना रेल्वेकडून अतिरिक्त सहा फेऱ्यांसाठी वाढ देण्यात आली आहे. पूर्वी निश्चित करण्यात आलेल्या तारखांनुसार या सेवा ५ व ६ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत सुरू राहणार होत्या. तथापि, प्रवाशांची मागणी आणि सोयीचा विचार करून रेल्वेने या गाड्यांच्या धावत्या कालावधीत वाढ केली आहे. ट्रेन क्रमांक ०९६२७ अजमेर–सोलापूर साप्ताहिक विशेष गाडी १२ नोव्हेंबर २०२५ ते २६ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत दर बुधवारी चालवण्यात येईल, तर ट्रेन क्रमांक ०९६२८ सोलापूर–अजमेर साप्ताहिक विशेष गाडी १३ नोव्हेंबर २०२५ ते २७ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत दर गुरुवारी धावणार आहे. या दोन्ही विशेष गाड्यांच्या संरचनेत आणि थांब्यांमध्ये कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही.

या गाड्यांचे आरक्षण ९ नोव्हेंबर २०२५ पासून विशेष शुल्कासह सुरू होणार असून, तिकिटे सर्व संगणकीकृत आरक्षण केंद्रांवर तसेच www.irctc.co.in या वेबसाइटवर उपलब्ध होतील. याशिवाय अनावश्यक डब्यांचे बुकिंग स्थानकांवरील बुकिंग काउंटर आणि UTS ॲपद्वारेही करता येईल. प्रवाशांना गैरसोय टाळण्यासाठी वैध तिकिटांसह प्रवास करण्याचे आवाहन रेल्वेकडून करण्यात आले आहे.

या विशेष गाड्यांच्या वेळापत्रक व थांब्यांची सविस्तर माहिती जाणून घेण्यासाठी प्रवाशांनी www.enquiry.indianrail.gov.in या संकेतस्थळाला भेट द्यावी किंवा NTES ॲप डाउनलोड करून तपशील पाहावेत.

पनवेल महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडून बांबू लागवडीस सुरूवात

महापालिका करणार २ हजार बांबूचे रोपण



पनवेल, दि. ७ (वार्ताहर) : पर्यावरणाच्या संवर्धनासाठी आयुक्त श्री. मंगेश चितळे यांच्या मार्गदर्शनाखाली वृक्षारोपणाचा कार्यक्रम हाती घेण्यात आला आहे. पनवेल महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडून २ हजार बांबू लागवड करण्यात येणार आहे. उपायुक्त (उद्यान) नानासाहेब कामठे यांच्यामार्फत प्रतिकात्मक काही बांबू झाडांचे रोपण करून या वृक्षारोपण कार्यक्रमाची सुरूवात करण्यात आली.

महाराष्ट्र बांबू धोरण २०२५, राष्ट्रीय बांबू मिशन (NBM) तसेच महानगरपालिकेतर्फे विविध वृक्षांचे वृक्षारोपण अंतर्गत कळंबोली एन्ट्री पॉईंट (शिवसेना शाखा) ते केएलई कॉलेज पर्यंत मुख्य रस्त्याच्या बाजूला २ हजार बांबूची लागवड करणे नियोजित आहे. अतिरिक्त आयुक्त गणेश शेटे यांच्या मार्गदर्शनाखाली वृक्षारोपणाचा कार्यक्रम पनवेल महानगरपालिका उद्यान विभागामार्फत सुरू आहे.

गुरूवारी प्रतिकात्मक काही बांबू झाडांचे रोपण करून या वृक्षारोपण कार्यक्रमाचा सुरूवात करण्यात आली. यावेळी सहाय्यक आयुक्त डॉ. रूपाली माने, उद्यान विभाग प्रमुख अनिल कोकरे, पालिका अधिकारी व कर्मचारी उपस्थित होते. या अंतर्गत बुध्दा बेली या प्रजातीच्या २ हजार बांबूच्या रोपांची लागवड करण्यात येणार आहे.

हरित पनवेल समृद्ध पनवेल बनविण्याच्यादृष्टीने उद्यान विभागाच्यावतीने बांबू रोपणाचा कार्यक्रम हाती घेण्यात आला आहे.या कार्यक्रमास उद्यान पर्यवेक्षक विशाल हुडेकर, सहाय्यक उद्यान पर्यवेक्षक महेश घोडसरे, सुमित बोडके यांचे या वृक्षारोपण कार्यक्रमासाठी सहकार्य लाभले.

जाहीर निविदा

आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका खाली नमूद कामांकरिता योग्य त्या वर्गात नोंदणीकृत ठेकेदारांकडून जाहीर निविदा बी - १ नमुन्यात मागवीत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	कामाची अंदाजित किंमत रु. (Without GST)	अनामत रक्कम रु.	निविदा प्रत किंमत + १८% विक्री कर = एकूण निविदा किंमत	कामाचा मुदत
१	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती अ मधील खारघर येथील प्रभाग समिती कार्यालयाकरीता मलः निस्सारण वाहिनी टाकणे. (PMC/CE/२४६/२०२५-२६)	८,३८,५९०/-	८४००/-	५०० ९० = ५९०	३० दिवस

याकामी कोरी निविदा दिनांक १०/११/२०२५ पासुन दि. १७/११/२०२५ पर्यंत सांय. ५.०० वाजेपर्यंत (कार्यालयीन वेळेत) बांधकाम विभागात उपलब्ध होतील.

१) अनामत रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट निविदेसोबत लखोटा क्र. १ मध्ये सादर करण्याचा आहे.

२) सीलबंद निविदा दि. १८/११/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत पनवेल महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागात स्विकारण्यात येतील.

३) प्राप्त झालेल्या निविदा शक्यतो दि. १८/११ /२०२५ रोजी दुपारी ३.३० वाजता शहर अभियंता यांच्या दालनात उपस्थित ठेकेदार यांच्या समक्ष उघडण्यात येतील.

प्राप्त निविदेतील १ अथवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता मंजुर अथवा ना मंजुर करण्याचा हक्क पनवेल महानगरपालिकेने राखुन ठेवला आहे.

सही /-
अतिरिक्त आयुक्त-१
पनवेल महानगरपालिका

जा.क्र पमपा/बांधकाम/३४२५/प्र.क्र.०१/४२०६/२०२५
दि. ०७/११ /२०२५

a.k.®

A. K. CAPITAL SERVICES LIMITED

BUILDING BONDS

Registered Office: 603, 6th Floor, Windsor, Off CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400 098
Tel: 91(022) 6754 6500 | **Fax:** 91(022) 6610 0594 | **Email:** cs@akgroup.co.in | **Website:** www.akgroup.co.in | **CIN**: L74899MH1993PLC274881

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Rs. In Lakhs except per share data)

Sr. No.	Particulars	Standalone Quarter ended			Standalone Half Year ended		Standalone Year ended	Consolidated Quarter ended			Consolidated Half Year ended		Consolidated Year ended
		30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025	30-09-2025	30-06-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024	31-03-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total revenue from operations (net)	6,550.52	3,472.28	3,027.93	10,022.80	5,854.77	12,350.56	15,408.96	13,444.74	12,012.48	28,853.70	23,508.82	48,073.45
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,509.69	1,032.24	927.43	3,541.93	1,903.14	3,826.74	4,105.97	3,189.22	2,619.88	7,295.19	5,668.71	10,977.77
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,509.69	1,032.24	927.43	3,541.93	1,903.14	3,826.74	4,105.97	3,189.22	2,619.88	7,295.19	5,668.71