A. K. Capital Services Limited

REGISTERED OFFICE:
603, 6TH FLOOR, WINDSOR,
OFF CST ROAD, KALINA, SANTACRUZ (EAST),
MUMBAI – 400 098 (INDIA)
CIN: L74899MH1993PLC274881
TEL.: +91 (022) 6754 6500 | FAX: +91 (022) 6610 0594
E-MAIL: akmumbai@akgroup.co.in
WEBSITE: www.akgroup.co.in

Date: March 11, 2025

To,

The Listing Compliance Department

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street

Mumbai – 400001

Reference : **Disclosure pursuant to the provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015**

Dear Madam/Sir,

Subject : **Newspaper Advertisement of Notice of Postal Ballot of A. K. Capital Services Limited ("the Company")**

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of newspaper advertisement of the Postal Ballot Notice published on March 11, 2025 in Business Standard (English) and Pratahkal (Marathi).

You are requested to take same on records.

Thanking you.

Yours faithfully,

For A. K. Capital Services Limited

TEJAS BHARAT DAWDA

Digitally signed by TEJAS BHARAT DAWDA
DN: c=IN, o=PERSONAL, title=2356, pseudonym=79848e73fa8044a290057727e194059e, 2.5.4.20=f10bf7ac1e6a559c5c85ea7b207309407fa26537ab10ca39ce88816f2e0609fe, postalCode=400080, st=Maharashtra, serialNumber=0690cc71709ccf337bc84cbb51f5ca68d156c3c1dc8715c7e41e949d4d331491, cn=TEJAS BHARAT DAWDA
Date: 2025.03.11 11:12:21 +05'30'

Tejas Dawda

Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai

Encl.: As above

Aveo Pharma suspects misuse of its drug in some countries

Firm received 'stop production' order and show cause notice from CDSCO on Feb 24

SOHINI DAS
Mumbai, 10 March

Mumbai-based Aveo Pharmaceuticals, which has been under scrutiny for exporting drug combinations of Tapentadol and Carisoprodol, used as painkillers, under the brand Tafrodol, said on Monday that it suspects "possible misuse" of this medicine by local entities in the importing countries.

The company also clarified that the "stop production" order of February 24 was due to compliance issues under the Schedule M of the Drugs and Cosmetics Rules, 1945, and not due to the combination product.

Arvind Sharma, managing director, Aveo Pharmaceuticals, said it is crucial to clarify that the "stop production" order is not because of the combination product of Tapentadol and Carisoprodol but due to some compliance issues under Schedule M of the Drugs and Cosmetics Rules, 1945 that specifies Good Manufacturing Practices (GMP) related to premises & equipment, sanitation & hygiene, manufacturing practices, documentation, etc. "We have already taken corrective and preventive measures suggested by the regulatory authorities and submitted our reply to them," he said.

Sharma went on to add that they have valid product permissions from the State FDA for Tafrodol. "These permissions align with established market precedents and approvals granted to other manufacturers in Maharashtra and other states of India," he added.

> "WE HAVE SUBMITTED A DETAILED CORRECTIVE AND PREVENTIVE ACTION PLAN TO AUTHORITIES. WE ARE WAITING FOR FURTHER INSTRUCTIONS AND HOPE TO RESUME PRODUCTION SOON"
> ARVIND SHARMA
> MD, Aveo Pharmaceuticals



CASE HISTORY

- Firm says "stop production" order due to compliance issues under the Schedule M and not due to the combination product
- Authorities seized approximately 13 million tablets/capsules of Tapentadol and Carisoprodol to prevent further distribution
- The firm claims that they have not officially received any reports of adverse events during post-marketing surveillance from the buyer

On February 24, Aveo Pharmaceuticals received a "stop production" order and a show-cause notice from the CDSCO (Central Drugs Standard Control Organization) and State FDA. "As a result, our factory is closed, and all pharmaceutical production has been stopped. We have submitted a detailed Corrective and Preventive Action (CAPA) plan to both authorities, showing our commitment to all compliances and regulatory norms. We are waiting for further instructions and hope to resume production soon," Sharma said.

The Union health ministry had said in February that Aveo Pharmaceuticals has been issued a "Stop Activity Order", halting all operations on the company's premises after a comprehensive audit by a joint team of the CDSCO and the Maharashtra state regulatory authority. Following the audit, the investigation team seized all raw materials, in-process materials, and finished products. "Approximately 13 million tablets/capsules and 26 batches of Active Pharmaceutical Ingredients (APIs) of Tapentadol and Carisoprodol were detained to prevent further distribution of these potentially dangerous drugs," the ministry had stated.

Meanwhile, the pharma company also suspects "misuse" of Tafrodol in the importing countries by locals. Sharma said: "Based on the BBC documentary, we suspect possible misuse of Tafrodol in the importing countries by the locals. There may also be fake brands illegally using our brand name and design. These counterfeit products could be distributed in countries where we have not exported Tafrodol. To control the misuse of any drugs and check the counterfeits, it's the responsibility of regulatory authorities of respective importing countries."

Sharma added that they are working with their legal team to address the misinformation and inaccuracies propagated by BBC. He clarified that their agreement with the buyer is for contract manufacturing and Cost, Insurance, and Freight (CIF) export to the destination port.

"It is important to note that distribution, marketing, and pharmacovigilance of the product are the buyer's responsibilities in their respective countries. So far, we have not officially received any reports of adverse events during post-marketing surveillance from our buyer," he claimed.

Aveo has also filed legal cases against several companies that are unlawfully using its brand name, product design and logo in India. "The matter against various companies like Amico Pharma, K S Pharmachem, Towa Pharma, and others is currently sub-judice in the high court," Sharma informed.

Aveo has a portfolio of 400 products sold in India as well as overseas.

Syngene Int'l acquires its first biologics unit in US for $36.5 mn

ANEEKA CHATTERJEE
Bengaluru, 10 March

Biocon arm, Syngene International, announced on Monday the acquisition of its first biologics facility in the US from Emergent Manufacturing Operations Baltimore, a subsidiary of Emergent BioSolutions.

The facility, equipped with multiple monoclonal antibody (mAbs) manufacturing lines, comes at a deal value of $36.5 million.

The state-of-the-art biologics facility expands Syngene's global footprint in human and animal health

The state-of-the-art biologics facility expands Syngene's global footprint in human and animal health.

Overall investment in the US facility is estimated around $50 million, including the cost of acquisition and expenses to make the facility operational. The sale is expected to close in March 2025, subject to the satisfaction of customary closing conditions.

The site increases single-use bioreactor capacity to 50,000 litres for large molecule discovery, development, and manufacturing. It ensures supply continuity from Syngene's four facilities in India and North America, offering end-to-end services, including cell line development, process optimisation, and clinical to commercial supply.

"With one of the largest biologics R&D teams and commercial scale manufacturing capabilities in both India and the US, we now offer a compelling and flexible solution for global pharma and biotech customers. This investment will enable Syngene to cater to growing client requirements in an expanding market. It will also provide clients access to collective service capability of multiple geographic sites, scientists and experience," said Peter Bains, chief executive officer (CEO) designate, Syngene International Ltd.

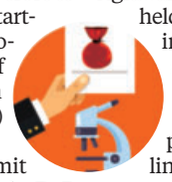
On the domestic front, Syngene has manufacturing facilities in Bengaluru and Mangalore. Syngene's state-of-the-art cGMP manufacturing facilities support its small molecule contract manufacturing business. Since its inception, the company has supplied clinical (early and late-phase) and commercial drug substances (NCEs), advanced intermediates, regulatory starting materials, and select generic APIs.

Syngene expects demand from US mAb developers seeking onshore production and global innovators needing a US manufacturing option.

₹4,250 cr under PRIP plan may be sanctioned by Aug

SANKET KOUL
New Delhi, 10 March

The Department of Pharmaceuticals (DoP) is expecting to start sanctioning of funds to the tune of ₹4,250 crore to select industry players and start-ups under the second component of its Promotion of Research and Innovation in Pharma MedTech (PRIP) scheme by August this year.



Pharma Secretary Amit Agrawal on Monday said that the DoP is currently in the process of taking feedback from industry stakeholders through Expressions of Interest (EoIs), and will have multiple discussions for the same.

The department had last week sought EoIs from interested entities for project funding under the PRIP scheme. "Stakeholders can respond by April 7, with the application process expected to start by May 2025," Agrawal added. Discussions would be held with partner ministries, the industry, venture capital (VC), and private equity (PE) stakeholders, he said.

The PRIP Scheme aims to promote industry-academia linkage for research and development in the lifesciences segment.

Agrawal added that all seven National Institutes of Pharmaceutical Education and Research (NIPERs) have established their respective Centres of Excellence (CoEs) in FY25, with work on 67 projects going on.

Healthcare clocked $30 bn investment in 2 years: Report

India's healthcare and pharma sector recorded 594 merger and acquisition (M&A), and private equity (PE) transactions worth over $30 billion in deal value between 2022 and 2024, with hospitals sector emerging as a preferred investment destination, according to a joint report by consultancy firm Grant Thornton Bharat and Association of Healthcare Providers of India (AHPI). The report states that hospitals in India undertook M&A deals worth $6.74 billion and attracted $4.96 billion from PE investors, accounting for 40 per cent and 38 per cent of such deals between 2022 and 2024 respectively. SANKET KOUL

ChatGPT using our content may lead to unfair competition: ANI

OpenAI using ANI's content to train its large language model (LLM) leads to dilution of the news agency's market, thereby resulting in unfair competition, ANI told the Delhi High Court on Monday.

The court was hearing the plea moved by ANI Media against ChatGPT maker OpenAI in which the former has alleged that its content was illegally used to train its LLM and other artificial intelligence (AI) models.

Advocate Sidhanth Kumar, appearing for ANI, told the court that ChatGPT used its material to train the AI software, which is then stored and general access is provided to ANI's content.

During the proceedings, Amicus Curiae Adarsh Ramanujan, said that language models were not designed as 'truth machines' but operated based on predictive algorithms. He said the language model did not use ANI's data directly and ANI's content was often published behind a subscription wall, yet its subscribers, who had varying levels of paywall restrictions, could republish the content. BHAVINI MISHRA

CleanMax and Osaka Gas form JV focusing on green transition

Brookfield-backed renewable energy provider CleanMax has partnered with Japanese gas company Osaka Gas to launch a joint venture aimed at catering towards India's corporate sector.

The newly formed entity, Clean Max Osaka Gas Renewable Energy (CORE), will focus on wind-solar hybrid solutions, starting with a 400-megawatt (Mw) portfolio in Karnataka.

The first phase of the project includes 300 Mw of operational capacity with a total investment value of ₹1500 crore, which will be operational in 6 months, and an additional 100 Mw, expected to be developed within 2 years. "One of the key objectives is capital efficiency, as renewables is a massively capital-intensive industry", said Kuldeep Jain, Managing Director of CleanMax. CORE will be majority-owned by CleanMax. JADEN MATHEW PAUL

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS | www.esafbank.com 24x7 Toll Free: 1800-103-3723

ESAF SMALL FINANCE BANK



*Data as on 31st December 2024

** Conditions apply. This interest rate mentioned is as on 06/03/2025 and is subject to revision without prior notice.



A. K. CAPITAL SERVICES LIMITED
BUILDING BONDS

Regd. Office: 603, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai - 400098
CIN: L74899MH1993PLC274881 | **Website:** www.akgroup.co.in
Tel: +91-22-67546500 | **Fax:** +91-22-66100594 | **E-mail:** compliance@akgroup.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108, Section 102 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the **"MCA"**), Government of India, for holding General Meetings / conducting Postal Ballot process through voting by electronic means ("remote e-voting") vide General Circular Nos.14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter collectively referred to as **"MCA Circulars"**), the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement has been sent electronically on Monday, March 10, 2025, to all the members whose e-mail ids are registered with the Company/ Registrar/ Depository Participants as on Friday, March 7, 2025 (Cut-off Date), for seeking approval of the members of the Company by way of Special Resolution by voting through remote e-voting to re-appoint Mr. A. K. Mittal (DIN: 00698377) as Managing Director of the Company.

The Board of Directors has appointed M/s. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. In accordance with the provisions of MCA Circulars, members can vote only through the remote e-voting process. Any person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only. In accordance with the MCA Circulars, physical copies of the Notice are not being sent to Members for this Postal Ballot. Members are requested to record their assent (FOR) or dissent (AGAINST) only through the remote e-Voting process not later than 5:00 p.m. (IST) Thursday, April 10, 2025, in order to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no votes are received from the Member.

The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited **("MUFG Intime")** for facilitating remote e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. Members are requested to note that remote e-voting period will commence on Wednesday, March 12, 2025 at 9:00 a.m. IST and ends on Thursday, April 10, 2025 at 5:00 p.m. IST. The e-voting module shall be disabled by MUFG Intime for voting thereafter. Once the vote on a resolution(s) is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change subsequently.

Members may please note that the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.akgroup.co.in, website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of MUFG Intime at instavote.linkintime.co.in. Members who did not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above mentioned websites.

The result of the Postal Ballot (including e-voting), along with the Scrutinizer's Report will be posted on the Company's website www.akgroup.co.in and on the website of MUFG Intime India Private Limited at instavote.linkintime.co.in

The result of the Postal Ballot shall be communicated to BSE Limited where the equity shares of the Company are listed and MUFG Intime on or before Saturday, April 12, 2025. The Special Resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Thursday, April 10, 2025, being the last date specified by the Company for e-voting.

Any query in relation to the resolution proposed to be passed through Postal Ballot may be addressed to Company Secretary and Compliance Officer at e-mail: compliance@akgroup.co.in or query/ grievance with respect to e-voting may be sent at e-mail: enotices@in.mpms.mufg.com.

For A. K. Capital Services Limited
Sd/-
Tejas Dawda
Company Secretary and Compliance Officer

Date: **March 10, 2025**
Place: **Mumbai**

लाडक्या बहिणींसाठी राज्य सरकारची मोठी घोषणा! टेक कंपनी मायक्रोसॉफ्टशी करणार करार

नवी दिल्ली, दि. १० (वृत्तसंस्था) : महाराष्ट्राच्या विधिमंडळाचं अर्थसंकल्पीय अधिवेशन सुरू आहे. आज उपमुख्यमंत्री तथा अर्थमंत्री अजित पवार यांनी राज्याचा अर्थसंकल्प विधानसभेत सादर केला. निवडवणुकीत दिलेल्या आश्वासने अर्थसंल्पात पूर्ण होणार का? याकडे अवघ्या राज्याचं लक्ष लागून होतं.

मुख्यमंत्री माझी लाडकी बहीण योजनेच्या हप्त्याची रक्कम १५०० रुपयांवरुन २१०० रुपयांचं आश्वासनाची पूर्तता आज होणार का? याकडे लाडक्या बहिणींचं लक्ष लागलं आहे. पण, त्यापूर्वी अर्थमंत्र्यांनी एक मोठी घोषणा केली आहे.

राज्यात परकीय गुंतवणूक वाढवण्यासाठी प्रयत्न केले जात आहेत. येत्या काळात राज्यात ४० लाख रुपयांच्या गुंतवणुकीचं उद्दिष्ट आहे. रोजगारामध्ये वाढ होऊन उत्पन्न होत आहे. ५० लाख रोजगार निर्मितीचं लक्ष्य राज्य सरकारने ठेवलं आहे. त्यासाठी नवे कामगार नियम तयार केले जाणार आहे.

देशाच्या निर्यातीत महाराष्ट्राचा वाटा १५.४ टक्के आहे. लवकरच महाराष्ट्राचं औद्योगिक धोरण जाहीर केलं जाणार



आहे. सात ठिकाणी आंतरराष्ट्रीय दर्जाची व्यापारी केंद्र उभारणार आहे. गडचिरोली जिल्ह्यातील रस्त्यांसाठी ५०० कोटी रुपयांच्या निधीची तरतूद करण्यात आली आहे.

येत्या पाच वर्षात वीज खरेदीत १ लाख ५ हजार कोटींची बचत होईल. अर्थात वीज स्वस्त होण्याची अपेक्षा आहे. पायाभूत सुविधांसाठी येत्या ५ वर्षात विक्रमी गुंतवणूक केली जाणार आहे.

लाडक्या बहिणींसाठी राज्य सरकारने आणखी एक मोठी घोषणा केली आहे. टेक कंपनी मायक्रोसॉफ्टशी राज्य सरकार करार करणार आहे. या कंपनीच्या माध्यमातून हजारो महिलांना कृत्रिम बुद्धिमत्तेचं प्रशिक्षण देण्यात येणार असल्याची घोषणा अर्थमंत्री अजित पवार यांनी केली.

सचिंद्र साळवी यांची जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ म्हणून नियुक्ती



मुंबई, दि. १० (प्रतिनिधी) : जीआयसी-रीचे महाव्यवस्थापक असलेले सचिंद्र डी. साळवी यांची जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (जीआयसीएचएफएल) येथे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सीईओ) म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्यांनी १ मार्च २०२५ पासून पदभार स्वीकारला आ हे . मुंबई विद्यापीठातून वाणिज्य शाखेत पदव्युत्तर पदवी प्राप्त केलेले साळवी हे इन्शुरन्स इन्स्टिट्यूट ऑफ इंडियाचे फेलो सदस्य आहेत. ३८ वर्षांहून अधिक कालावधीच्या त्यांच्या करिअरमध्ये त्यांनी जीआयसी ऑफ इंडियाच्या विविध विभागांमध्ये काम केले आहे. यामध्ये माहिती तंत्रज्ञान, गुंतवणूक, लेखा, पुनर्विमा अंडरराइटिंग आणि दावे, अंतर्गत लेखापरीक्षण आणि अंदाजपत्रक, सचिवालय, माहितीचा अधिकार, कायदेशीर बाबी आणि तक्रार निवारण विभागांचा समावेश आहे. त्यांनी जीआयसी ऑफ इंडियाच्या लंडन शाखेत ४ वर्षे काम केले आहे. सध्या ते जी आ य सी ए च ए फ ए ल फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या संचालक मंडळात व्यवस्थापकीय संचालक म्हणूनही कार्यरत आहेत. जीआयसीएचएफएलच्या प्रवक्त्याने सांगितले की, "साळवी यांच्या विस्तृत अनुभवाचा आणि नेतृत्व कौशल्याचा कंपनीच्या भविष्यातील वाटचालीस निश्चितच फायदा होईल."

---

motilal oswal Home Finance

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड
सीआयएन : U65923MH2013PLC248741
नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, समोर. परळ एसटी डेपो, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस : ८२९१८८९८९८
वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

जाहीर सूचना

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (एमओएचएफएल) (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) या कर्जदारांना **मिथलेश सदानंद मिश्रा** आणि **बंदना मिथलेश मिश्रा (यापुढे एकत्रितपणे कर्जदार म्हणून ओळखले जाणारे)** कर्ज खाते क्रमांक **एलएक्सएचआयआर००३१५-१६००१४५७५** यांना सूचना देत आहे की त्यांनी त्यांच्या वैयक्तिक वस्तू/लेखांना सदर सुरक्षित मालमत्तेतून काढून टाकावे. **फ्लॅट क्रमांक ००४ ग्राउंड फ्लोअर, रॉयल अपार्टमेंट, सर्वेक्षण क्रमांक २३९, हिस्सा क्रमांक ११, व्हिलेज अचोला गाव येथे स्थित आहे. (नळ्हासोपारा पूर्व) एन. संतोषी माता मंदिर ४०१२०३ पालघर ठाणे महाराष्ट्र (सुरक्षित मालमत्ता)** ७ दिवसांच्या कालावधीत, ज्याचा भौतिक ताबा सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींचे पालन करून एमओएचएफएलकडे आहे. कर्जदारांना पुढे कळविण्यात येते की जर कर्जदारांनी ७ दिवसांच्या निर्धारित कालावधीत त्यांच्या वैयक्तिक वस्तू/वस्तू उक्त सुरक्षित मालमत्तेतून काढून टाकण्यात अयशस्वी ठरले, तर एमओएचएफएलला सार्वजनिक लिलाव करून किंवा अशा मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक पक्षांकडून कोटेशन मिळवून कायद्यानुसार त्या वैयक्तिक वस्तू/वस्तूंची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार असेल आणि त्यांचा पूर्ण अधिकार असेल.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक ११.०३.२०२५

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडसाठी
सही/- प्राधिकृत स्वाक्षरी

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम
A Govt. of India Undertaking

विद्याविहार शाखा
दि ब्रान्च मॅनेजर कॅनरा बँक, मुंबई विद्या विहार शाखा - दुकान क्र. १६, नीलकंठ कॉर्पोरेट पार्क, किरोल रोड, विद्या विहार स्टेशनजवळ, मुंबई ४०० ०८६.

परिशिष्ट ४
ताबा सूचना
नियम ८ (१)
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी,
अधोहस्ताक्षरित कॅनरा बँक यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार **श्री. सुफियान ताकी पारकर** व तसेच मालमत्तेचे मालक/ हमीदार यांना खालील सूचनेत निर्देशित सूचना अनुसार रक्कम **रु. २३,९८,७२४.११/- (रु. तेवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे चोवीस व अकरा पैसे मात्र)** या रकमेचे प्रदान पुढील थकित व्याज व अन्य मूल्य यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. २१.१२.२०२३ जारी केली होती.
कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर नियमांच्या कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचन सदर नियम ८ व ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दि. ६ मार्च, २०२५** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे कॅनरा बँक, विद्या विहार शाखा यांच्या प्रभारांतर्गत रक्कम **रु. २३,९८,७२४.११/- (रु. तेवीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सातशे चोवीस व अकरा पैसे मात्र)** व त्यावरील व्याज रक्कमेच्या अधीन असेल.
कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) अंतर्गत कर्जदार यांचे याद्वारे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, अल हक बिल्डींग, बांधकामित जमिन धारक प्लॉट क्र. २, सर्व्हे क्र. १०८, गाव दहिवली, तरफी नीड, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०१.

ठिकाण : कर्जत
दिनांक : ०६.०३.२०२५

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

---

a.k.®

ए. के. कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड
बिल्डिंग बॉण्ड्स

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०३, ६ वा मजला, विंडसर बिल्डिंग, सीएसटी रोडच्या बाहेर, कलिना, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई - ४०००९८
सीआयएन : L74899MH1993PLC274881 **वेबसाइट:** www.akgroup.co.in
दूरध्वनी: +९१-२२-६७५४६५०० **फॅक्स:** +९१-२२-६६१००५९४ **ई-मेल :** compliance@akgroup.co.in

टपाली मतदानाचा सूचना

सदस्यांना येथे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० च्या तरतुदींनुसार, कलम १०८, कलम १०२ आणि इतर सर्व लागू तरतुदी, जर असतील तर, (कायदा) च्या तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि नियम २२ सह वाचले जातात, सिक्युरिटीज ॲंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटरीअल स्टँडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज (एसएस-२), ज्यामध्ये सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरण, प्रतिस्थापन किंवा पुनर्अधिनियमन समाविष्ट आहे, भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने **(एमसीए)** इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाद्वारे सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी/पोस्टल मतपत्रिकेची प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी विहित मार्गदर्शक तत्त्वे (रिमोट ई-व्होटिंग) द्वारे जनरल परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, आणि त्यानंतर जारी केलेल्या परिपत्रकांद्वारे, नवीनतम परिपत्रक ९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ आहे जे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले आहे (यापुढे एकत्रितपणे **एमसीए परिपत्रके** म्हणून संदर्भित), स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल मतदान सूचना सोमवार, १० मार्च २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे, ज्यांचे ई-मेल आयडी शुक्रवार, ७ मार्च २०२५ (कट-ऑफ तारीख) रोजी मतदान श्री. ए. के. मित्तल (डीआयएन : ००६९८३७७) कंपनी/रजिस्ट्रार/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत, त्या सर्व सदस्यांना, दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करून कंपनीच्या सदस्यांची कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून पुन्हा नियुक्ती करण्यासाठी विशेष ठरावाद्वारे मान्यता मिळविण्यासाठी.
संचालक मंडळाने मेसर्स. रागिनी चोक्शी व कं., प्रॅक्टीसिंग कंपनी सचिव यांना निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी कंपनी सेक्रेटरीजची तपासणी करणारे रागिनी चोक्शी ॲंड कंपनी आहेत. एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुदींनुसार, सदस्य फक्त रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे मतदान करू शकतात. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी. एमसीए परिपत्रकांनुसार, या पोस्टल मतदानासाठी सूचनेच्या भौतिक प्रती सदस्यांना पाठवल्या जात नाहीत. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी गुरुवार, १० एप्रिल २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत (भाप्रवे) रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे त्यांची संमती किंवा असहमती नोंदवावी, जेणेकरून ते विचारात घेण्यास पात्र ठरतील, अन्यथा सदस्याकडून कोणतेही मत मिळाले नाही हे काटेकोरपणे मानले जाईल.
कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग सुलभ करण्यासाठी एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड **(एमयूएफजी इनटाईम)** च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत जेणेकरून सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल. सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी बुधवार, १२ मार्च २०२५ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल आणि गुरुवार, १० एप्रिल २०२५ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता संपेल. त्यानंतर मतदानासाठीद्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल.
एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.सदस्यांनी कृपया लक्षात ठेवावे की पोस्टल बॅलट नोटीस कंपनीच्या वेबसाइट www.akgroup.co.in वर, लिमिटेडच्या वेबसाइट www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलट नोटीस मिळाली नाही त्यांनी वरील वेबसाइटवरून instavote.linkintime.co.in आणि किंवा वेबसाइट वरडाउनलोड करू शकता.
पोस्टल बॅलटचा निकाल (ई-व्होटिंगसह), स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह कंपनीच्या वेबसाइट www.akgroup.co.in आणि इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइट instavote.linkintime.co.in वर पोस्ट केला जाईल.
पोस्टल बॅलटचा निकाल कंपनीच्या इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या लिमिटेड आणि इंटाइमला शनिवार, १२ एप्रिल २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी कळवला जाईल. आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास, विशेष ठराव गुरुवार, १० एप्रिल २०२५ रोजी मंजूर झाला आहे असे मानले जाईल, जो कंपनीने ई-व्होटिंगसाठी निर्दिष्ट केलेली शेवटची तारीख आहे. पोस्टल बॅलटद्वारे मंजूर करण्याच्या प्रस्तावित ठरावासंदर्भात कोणतीही चौकशी कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकाऱ्यांना compliance@akgroup.co.in या ई-मेलवर पाठवता येते किंवा ई-व्होटिंगबाबत प्रश्न/तक्रार enotices@in.mpms.mufg.com या ई-मेलवर पाठवता येते.

ए. के. कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी
सही/-
तेजस दावडा
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

तारीख : १० मार्च २०२५
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

कृपया लक्षात घ्या की ११ जुलै १९९४ रोजी झालेल्या विक्री करारानुसार आणि त्यानुसार एका भागाचा बिल्डर म्हणून मेसर्स अजमेरा डेव्हलपर्स आणि दुसऱ्या भागाचा युनिट खरेदीदार म्हणून मेसर्स गोल्डन इंडस्ट्रीज इंडिया यांनी करार केला होता आणि त्यांची अंमलबजावणी केली होती. युनिट खरेदीदार मेसर्स गोल्डन इंडस्ट्रीज इंडिया यांनी त्यांच्या कर्ता आणि व्यवस्थापक श्री. माखन सिंग एम. नानरा (एचयूएफ) यांच्यामार्फत सदर मेसर्सचे हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध संपादित केले होते व सदर मे. अजमेरा डेव्हलपर्स, युनिट क्रमांक १० मधील राजयोग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या औद्योगिक इमारतीमध्ये ७९.१७ चौरस मीटर बांधलेले क्षेत्रफळ, सव्हें क्रमांक २४२ ते २४६, लेआउट प्लॉट क्रमांक २६/२७/२८, गोखिवरे गाव, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथील इमारत क्रमांक १ चा भाग असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, सामान्य क्षेत्र आणि सुविधांच्या अनुषंगाने, अटी आणि शर्तींवर आणि त्यातील मोबदल्यासाठी. युनिट खरेदीदारांच्या सोसायटीने आतापर्यंत कोणत्याही युनिट खरेदीदाराला शेअर प्रमाणपत्र दिलेले नाही.
कृपया लक्षात ठेवा की सदर श्री. माखन सिंग एम. नानरा यांचे २०.११.२०१५ रोजी मुंबई येथे मृत्युपत्राविना निधन झाले. त्यांच्या विधवा पत्नी म्हणून (१) श्रीमती सुरिंदर कौर नानरा (२) श्री. परमजीत सिंग नानरा त्यांचे मोठे पुत्र म्हणून आणि (३) धाकटा पुत्र म्हणून श्री. जसबीर सिंग नानरा हे त्यांचे एकमेव वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून, त्यांचे सदर युनिटमध्ये समान आणि अविभाज्य १/३ हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध आहेत.
कृपया लक्षात ठेवा की सदर श्रीमती सुरिंदर कौर नानरा यांनी त्यांच्या दोन्ही मुल (२) श्री. परमजीत सिंग नानरा त्यांचा मुलगा व (३) श्री. जसबीर सिंग नानरा यांच्या नावे रिलीज डीड करून आणि सोसायटीने जारी केल्यानुसार प्रस्तावित रिलीजधारकांच्या नावे शेअर प्रमाणपत्रे हस्तांतरित करून सदर युनिटमधील त्यांचा १/३ अविभाज्य हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सोडण्यास आणि त्याग करण्यास सहमती दर्शविली आहे.
सदर युनिटमध्ये कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा असेल, मग तो गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, ताबा, वारसा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असो, त्याने हे प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे अन्यथा असे सर्व दावे, जर असतील तर, माफ मानले जातील आणि सदर श्रीमती सुरिंदर कौर नानरा सदर युनिटमधील तिचा १/३ अविभाजित हिस्सा, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध तिच्या मुलांना सोडून देतील आणि या संदर्भात पुढील कोणतीही सूचना न देता कायद्यानुसार सोसायटीने जारी केल्यावर तो हिस्सा हस्तांतरित करतील.
दिनांक ११ मार्च २०२५

सही/-
वकील मुकेश एम. ठक्कर
बी/१, शिवकृपा अपार्टमेंट, लक्ष्मीनारायण लेन, लक्ष्मीनारायण मंदिरासमोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७.
मोबाईल: ९८९२४५५२५५, ९६१९६१८२८२
ईमेल: advmmt@gmail.com

जाहीर सूचना

कृपया सूचना घ्यावी की, माझे अशिल **सुयोग अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** हे **श्रीम. ललिता जगजीवनदास लखानी** यांचे सभासदत्व आणि शेअर्स हस्तांतर करत आहेत जे गाव मालाड दक्षिण तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क्र.३६ धारक वरील **फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, सुयोग अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., लिबर्टी गार्डन रोड क्र.३, लिबर्टी गार्डन, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४** च्या मालक होत्या आणि त्या सुयोग अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या सभासद सुद्धा होत्या, सदर सोसायटी ही नोंद. क्र. एमयुएम/डब्ल्युपी/एचएसजी/(टीसी)/१४१८१/सन २००७-०८ अन्वये एम.सी.एस. ॲक्ट १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत आहे आणि **श्रीम. ललिता जगजीवनदास लखानी** हे शेअर प्रमाणपत्र क्र. २१ अन्वये विभिन्न शेअर्स क्र. १०१ ते १०५ एकूण रु.२५०/- चे ५ शेअर्स धारक सुद्धा होत्या, **श्रीम. ललिता जगजीवनदास लखानी** यांचे १९/०२/२०२५ रोजी निधन झाले आणि त्यांनी पूर्वीच १५/०२/२०२५ रोजीच्या नामनिर्देशन प्रपत्रान्वये सोसायटीकडे नामनिर्देशन प्रपत्र जमा केला. आता माझे अशिल **सुयोग अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** हे १) श्री. विकास जगजीवनदास लखानी, २) श्री. कितुकुमार जगजीवनदास लखानी, ३) सौ. वर्षा संजय पारनेरिया यांच्या नावामधील सदर फ्लॅटच्या संदर्भातील अविभाजीत शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध हस्तांतर करत आहेत आणि सदर शेअर प्रमाणपत्र सुद्धा हस्तांतर करत आहेत आणि त्यानंतर, १) श्री. निरज निकेश रावते, २) श्री. निकेश विनोद रावते आणि ३) सौ. नम्रता निकेश रावते हे त्यांच्याकडुन वरीलसदर फ्लॅट खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.
कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सदर फ्लॅट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध जसे की विक्री, भेट, अभिहस्तांतर, अदलाबदल, गहाण, विमोचन, बदल, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, उत्तराधिकार आणि/किंवा कोणताही प्रकारे काही असल्यास तसे लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांत खाली दिलेल्या पत्यावर कळवावे. जर वरील कालावधीत आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर असे मानले जाईल की सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सकरिता दावेदार नाहीत, पुढे सोसायटी १) श्री. विकास जगजीवनदास लखानी, २) श्री. कितुकुमार जगजीवनदास लखानी, ३) सौ. वर्षा संजय पारनेरिया यांच्या नावामधील सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सच्या संदर्भात हस्तांतराची कायदेशीर उपविधीची प्रक्रिया करेल.
सोसायटी शेअर प्रमाणपत्र सोसायटीच्या उपविधीच्या तरतूदीनूसार हस्तांतर करेल.
सुयोग अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या वतीने आणि करिता
सही/-
वकील अफशा आय. खत्री
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
११०२, बी विंग, न्यू पॅराडाईज इमारत, पठाणवाडी, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७.
ठिकाण: मुंबई. दिनांक: ११.०३.२०२५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. जियाउल इसराउल खान** राहणार दुकान क्र. ४, गुड लक कंपाउंड एस. व्ही. रोड, डीसीबी बँकजवळ, जोगेश्वरी (प) मुंबई ४०० १०२ येथील त्यांचा फ्लॅट क्र. २६१०, अन्टालीया पराडीगत फेज १, ओशिवारा रिलीफ रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई ४०० १०२ येथील मालमत्ता मे. गजानन प्रॉपर्टी डेव्हलोपर्स प्रा. लि. कडून विक्री करार दि. १०.०३.२०२१ अंतर्गत सिरीयल क्र. बीडीआर१६/२८४१/२०२१ दि. १०.०३.२०२१ अंतर्गत खरेदी केला, त्यानंतर मूळ विक्री करार दि. १०.०३.२०२१ चे करार गहाळ/ हरवले आहेत, अंधेरी कोर्ट लेन येथील माझे अशील आहेत. **श्री. जियाउल इसराउल खान** यांनी अंधेरी पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे गहाळ अहवाल क्र. १४८५१२०२५ दि. ३१.०१.२०२५ अंतर्गत तक्रार दाखल केली.
सर्व व्यक्तींना याद्वारे देण्यात येते की, कोणतेही व्यवहार सदर गहाळ दसतावेज आधारावर करू नयेत. जर कोणीही असे केल्यास त्यांनी कृपया अधोहस्ताक्षरित यांना लेखी स्वरूपात खालील निर्देशित पत्यावर मला व माझे अशील यांना सध्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे.
दि. ११.०३.२०२५ **सही/-**
श्री. जियाउल इसराउल खान
सुशील पाल
(वकील उच्च न्यायालय)
दुकान क्र. ४, गुड लक कंपाउंड एस. व्ही. रोड, बँक जोगेश्वरी (प) जवळ, मुंबई ४०० १०२
मो. क्र. ८८७९८३३००९

जाहीर सूचना

आमचे अशील **प्रवीण कृष्ण देवळेकर** यांनी जनतेला विस्तारित सूचना दिली आहे की, आमचा अशील **उर्वशी शांतीनगर को-ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीमध्ये दुसऱ्या मजल्यावर बिल्डींग क्र. डी-३७ वरील फ्लॅट क्रमांक २०४ चा मालक आहे, जो सेक्टर क्रमांक १०, शांती नगर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ येथे स्थित** आहे. (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित).
उल्लेखित फ्लॅट सुरुवातीला **श्री. हरिश्चंद्र कुमार सोमेश्वर** यांनी मेसर्स शांतीस्टार बिल्डर्सकडून ११/०७/१९८९ रोजीच्या दस्तऐवज क्रमांक ठाणे-१, ४१३२-१९९० दिनांक-०२/०५/१९९० अंतर्गत विक्री कराराद्वारे खरेदी केला होता. नंतर **श्री. हरिश्चंद्र कुमार सोमेश्वर** यांनी सदर फ्लॅट **श्रीमती. कल्पना अंकुश माने** यांना विक्रीसाठी दिनांक ०८/०२/२००५ रोजीच्या दस्तऐवज क्रमांक **टीएनएन-१०-७२८-२००५** दिनांक १०/०२/२००५ अंतर्गत विकला. तर नंतर **श्रीमती. कल्पना अंकुश माने** यांनी सदर फ्लॅट **श्रीमती. मेलिना क्लेटन** यांना दिनांक २४/०९/२००९ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे विकला. ज्याचा दस्तऐवज क्रमांक **टीएनएन-१०- ७५००-२००९ दिनांक** २५/०९/२००९ होता. नंतर **श्रीमती. मेलिना क्लेटन** यांनी सदर फ्लॅट प्रवीण कृष्ण देवळेकर यांना दिनांक २८/०९/२०११ रोजीच्या दस्तऐवज क्रमांक **टीएनएन-१०- ९३६४-२०११** दिनांक २९/०९/२०११ रोजीच्या विक्रीसाठी दिनांक २८/०९/२०११ रोजीच्या नोंदणीकृत कराराद्वारे विकला.
त्यामुळे, आमचे अशील यांनी सदर फ्लॅटचे खालील मूळ कागदपत्र गमावले आहे अर्थात (१) मूळ बिल्डर कराराची कागदपत्र क्रमांक दस्तावेज क्र. **ठाणे-१, ४१३२-१९९०** अंतर्गत नोंदणी पावती (२) विक्रीसाठी दुसरा करार कागदपत्र क्रमांक **टीएनएन-१०-७२८-२००५** अंतर्गत नोंदणी पावतीसह, (३) विक्रीसाठी तिसरा करार कागदपत्र क्रमांक **टीएनएन-१०-७५००-२००९** अंतर्गत नोंदणी पावतीसह, (४) विक्रीसाठी चौथा करार कागदपत्र क्रमांक **टीएनएन-१०-९३६४-२०११** अंतर्गत नोंदणी पावतीसह त्यानुसार, आमच्या अशीलांनी नया नगर पोलिस स्टेशनमध्ये दिनांक ०७/०३/२०२५ रोजी अहवाल क्रमांक ८२७७-२०२५ द्वारे कागदपत्र गहाळ झाल्याची तक्रार दाखल केली आहे.
या प्रकाशनाद्वारे आमच्या अशीलांनी जनतेला आवाहन केले आहे की जर कोणत्याही व्यक्तीला वर उल्लेख केलेला मूळ करार आणि त्याची नोंदणी पावती सापडली असेल आणि ती त्यांच्या ताब्यात असेल तर अशा परिस्थितीत कृपया ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात परत करावी. तसेच जर कोणत्याही व्यक्तीचे सदर फ्लॅट आणि/किंवा शेअर्सवर वारसा, विक्री, खरेदी, गहाणखत किंवा कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा कोणतेही दावे/दावे किंवा हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध असतील तर त्यांनी त्यांचे संबंधित दावे खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात दाखल करावेत, अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावे, जर असतील तर, माफ केलेले आणि/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

(राजेंद्र सिंह राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
दुकान क्रमांक ९, अस्मिता ओरिएंट सीएचएस लिमिटेड, अस्मिता क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे: ४०११०७

---

pnb Oriental United Together for the better punjab national bank

पंजाब नॅशनल बँक
punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

CIRCLE SASTRA CENTRE, MUMBAI CITY
6th Floor, United Bank Of India Tower, Sir P M Road, Fort,
Mumbai-400 001 **E-mail:** cs6041@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/SYMBOLIC/ PHYSICAL possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

| Lot. No. | A. Name of Branch
B. Name of Account
C. Name & Address of Borrower/ Guarantor | Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgagers of property(ies)) | A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of Sarfesi Act 2002
B) Outstanding Amount plus interest as on 31.01.2022
C) Possession Date u/s 13(2) of Sarfesi Act 2002
D) Nature of Possession PHYSICAL/Physical/ | A)Reserve Price
B)EMD
C)Bid Increase Amount (Last Date to deposit EMD 09-02-2025) (Parking Charges to be paid Separately) | Date/ Time of E-Auction | Details of the encumbrances known to the secured creditors | Name & No. of the Cont